

**Wykaz numer 04/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezzprzetargowej na rzecz najemcy.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00037995/0
	wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00040488/7
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Stołąż nr działki: 4/49
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	69,20 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 4/49, obręb ewidencyjny Stołąż – miejscowości Brojce zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Brojcach przy ul. Brzozowej 8A/5. Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej 69,50 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynoszącym 87/1000. Lokal położony jest na III kondygnacji budynku (II piętro) składa się z Trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. 10,90 m <sup>2</sup> .	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę: - 96 840,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści złote 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości	Uchwałą Nr XVI/127/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali oraz budynków mieszkalnych na rzecz najemców, będących w zasobie Gminy Brojce oraz ustalenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości określiła wysokość możliwych do udzielenia bonifikat na rzecz najemców na poziomie: - 85 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 60% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres 21 dni, tj. 23.02.2021 r. do 16.03.2021 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl ( www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 4, tel. 913861194 werw. 29.

Brojce, dn. 22.02.2021 r.

**WÓJT GMINY**

*Michał Zinowik*