

Wykaz numer 08/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania **w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00029605/1
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0013 Stołęż nr działki: 4/20
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia działki ewidencyjnej numer 4/20, obręb ewidencyjny Stołęż - miejscowość Brojce ul. Brzozowa wynosi 0,5830 ha (dr).	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 100 m ² (10 m x 10 m) stanowiąca tereny zielone w obrębie działki drogowej nie związane z ruchem drogowym, położona w miejscowości Brojce ul. Brzozowa. Budynek posadowiony na terenie nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej, nie stanowi przedmiotu dzierżawy.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi . Nieruchomość nieużytkowana.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	<u>Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie – 2 400,00 zł netto</u> <u>Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie – 200,00 zł netto.</u> W skład łącznej opłaty miesięcznej za dzierżawę ww. nieruchomości wchodzi: – czynsz dzierżawny za grunt – 200,00 zł netto miesięcznie (zgodnie z zarządzeniem Nr 62/2020 Wójta Gminy Brojce z dnia 24 sierpnia 2020 r.). Do ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie raz w roku na dzień 1 lutego danego roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	
Termin wnoszenia opłat	Płatność czynszu będzie dokonywana w okresach ustalonych w umowie dzierżawy, na podstawie faktur VAT .	
Termin dzierżawy	Dzierżawa na czas określony – 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Na wniosek osoby zainteresowanej – z uwagi na lokalizację nieruchomości z przeznaczeniem na realizację działalności z zakresu handlu / usług.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 28.04.2021 r. do 19.05.2021 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojchach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojchach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojchach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Brojce, dn. 28.04.2021 r.

Wójt Gminy Brojce
Michał Zinowik