

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 rok, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00029604/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Stołąż nr działki: 4/113
Powierzchnia nieruchomości	0,2038 ha (Br-RIIIb - grunty rolne zabudowane)	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy: - składa się z trzech pomieszczeń, - stanowi obiekt wolnostojącym, II kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w piwnicy brak posadzek; strop nad piwnicą drewniany, - wykonany w technologii tradycyjnej - ściany konstrukcyjne z cegły wapienno - piaskowej i czerwonej; ściany nieocieplone, brak tynku wewnątrz budynku, - więźba dachowa drewniana w dobrym stanie, dach dwuspadowy pokryty dachówką, - parametry techniczne: - powierzchnia zabudowy: 439,00 m², - powierzchnia użytkowa: 395,00 m², - kubatura: 1207,00 m³.</p> <p>Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej (z uwagi na brak użytkownika oraz względy bezpieczeństwa zdjęto liczniki). Budynek ma bezpośredni dostęp do drogi niepublicznej (o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej).</p> <p>UWAGI - NIERUCHOMOŚĆ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW: - A-1715 (park przypałacowy). Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie decyzją znak ZN.5173.10.2019.MG z dnia 27.09.2019 roku wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości. W myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) nabywca zobowiązany jest do sprawowania opieki na zabytkiem , która w szczególności polega na zapewnieniu warunków:</p> <ol style="list-style-type: none">1) naukowego badania i dokumentowania zabytku,2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury. <p>Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.</p>	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
Cena wywoławcza nieruchomości	97 032,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	

I. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 10 000,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 18.11.2019 roku godz. 15³⁰** (wpłata przelewem zostanie skutecznie

dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przepadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,
- d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka
2. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 1000,00 zł.
3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2019 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 12.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
7. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
10. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojczach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.
11. Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 23.10.2019 r. do 22.11.2019 r. - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojczach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojczach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzedowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).
12. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Brojce, 21.10.2019 r.

WÓJT GMINY
Michał Zinowik





