

*P.A. Kowalczyk*  
*19.03.2019*

URZĄD GMINY w BROJCACH  
WPLYNEŁO  
19. MAR. 2019  
L. dz. *1804/2019*  
Podpis *[signature]*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR  
w Szczecinie  
25.03.2019 09.04.2019  
Od .....  
Podpis *[signature]*

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z byłego **PHRiN Szczecin**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **41/4** z obrębem **Strzykocin** o powierzchni ogólnej **0,0681 ha**.

Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00038388/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0681 ha, (w tym kl: IVb o pow. 0,0681 ha)

**Cena nieruchomości wynosi 15 820,00 zł**, (słownie: piętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: dojazd do działki od drogi wiejskiej brukowanej. Działka położona na terenie wioski. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane. Na działce zakrzaczenia i zadrzewienie. Nieruchomość ogrodzona.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie informuje, iż dz. nr 41/4 obręb Strzykocin stanowi część zespołów folwarcznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Plany zagospodarowania przestrzennego:

- gminy Brojce zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 r.,
  - miejscowości Brojce zatwierdzony uchwałą Rady Gminy nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 r.,
- w tej działce utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce:

- działka nr 41/4 obręb Strzykocin oznaczona jest jako: „obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany, na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (zaświadczenie nr PP.6727.77.2018.AŁ z dnia 05.12.2018 r. aktualizowane dnia 20.02.2019 )

W dniu 28 grudnia 2015 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XIII/83/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce, jednakże procedura planistyczna nie ma na celu ustalenia innej funkcji dla w/w terenów niż aktualnie obowiązujące.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Brojce uchwały nr XXX/139/2013 z dnia 12.07.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych - etap I na terenie fragmentu gminy Brojce oraz przystąpieniem do sporządzenia w/w planu informuję, że według stanu na dzień 20.02.2019 roku, względem w/w działek nie toczy się żadna procedura planistyczna mająca na celu ustalenie innej funkcji terenu dla przedmiotowych nieruchomości niż aktualnie obowiązująca, nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: brak

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na warunkach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w szczególności w przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia albo powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592, z późn. zm.), jeżeli nabywca spełnia łącznie następujące warunki:

1) w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami - zobowiąże się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;

2) nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR.

Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Decyzję o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty podejmuje KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie na podstawie pisemnego, umotywowanego wniosku kandydata na nabywcę.

Wiarygodność kandydata na nabywcę, proponowane formy zabezpieczenia oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, podlegać będą ocenie KOWR. W przypadku nie złożenia w terminie określonym przez KOWR dokumentów dotyczących wiarygodności oraz zabezpieczeń, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Nowogardzie Biuro Terenowe w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-3847718.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Szczecinie
2. Urzędu Gminy w Brojcach
3. SZ KOWR w Nowogardzie Biuro Terenowe w Gryficach
4. Sołectwa Strzykocin
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Izabela Symonowicz

Gryfice, dnia 19.02.2019 r.

Szczecin, dnia 15.03.2019 r.

**Urząd Gminy w Brojcach**  
ul. Długa 48, 72-304 Brojce  
tel.: 91/3861194, fax 91/3861186  
NIP:857-02-07-759, REGON:000533386  
e-mail: ugbrojce@post.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Agnieszka Spiewak

URZĄD GMINY w Brojcach  
WPLYNEŁO

19. MAR. 2019

L. dz. ....  
Podpis .....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
sołectwa Strzykocin  
od 25.03.2019 do 09.04.2019  
.....  
podpis .....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od 25.03.2019 do 09.04.2019  
.....  
212  
.....  
podpis .....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR SZ  
w Nowogardzie BT w Gryficach  
od 25.03.2019 do 09.04.2019  
.....  
podpis .....