

**Wykaz numer 09/2020
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczyste	SZ1G/00031098/0
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Brojce nr działki: 179/12
Powierzchnia nieruchomości	363 m ² (B)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 55,24 m ² położona w miejscowości Karwin 6, 72-304 Brojce. Działka gruntowa w kształcie regularnym, posiada przyłącza do sieci wodociągowej i elektrycznej. Brak przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Działka ogrodzona płotem drewnianym i siatką ogrodzeniową. Budynek mieszkalny w stanie technicznym poniżej przeciętnej – podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, konstrukcji tradycyjnej murowanej, nieocieplony, dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Układ funkcjonalny pomieszczeń - dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy budynku mieszkalnego.	
Cena rynkowa nieruchomości	38 899 zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	
Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości	- 85 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 60% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 02.11.2020 r. do 23.11.2020 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 4, tel. 913861194 werw. 29.

Brojce, dn. 30.10.2020 r.

WÓJT GMINY

Michał Zinowik