

Wykaz numer 15/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00040057/7
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0014 Kiełpino nr działki: 450/3
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	0,0290 ha (290 m ²) : - R IIIb – 0,0228 ha - R IVa – 0,0062 ha,	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną numer 450/3, obręb ewidencyjny 0014 Kiełpino o powierzchni 0,0290 ha (290 m ²). Nieruchomość położona jest w pośredniej części miejscowości Kiełpino, znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych, terenów zielonych. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 3,5 km na południowy wschód od siedziby gminy tj. miejscowości Brojce, ok. 1 km na południowy wschód od drogi ekspresowej S6 oraz ok. 100 m na południe od drogi wojewódzkiej DW nr 105. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi gruntowej o nawierzchni nieutwardzonej.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (operat szacunkowy z dnia 14.07.2021 roku): - 5 507,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset siedem złotych 00/100). Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XXV/197/2021 Rady Gminy Brojce z dnia 20 lipca 2021 r. w sprzedaży nieruchomości	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres 21 dni, tj. 10.08.2021 r. do 31.08.2021 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

Brojce, dn. 09.08.2021 r.

WÓJT GMINY

Michał Zisowik