

Wykaz numer 22/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania bezpłatnej na rzecz najemcy.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00037995/0
	wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00040489/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb ewidencyjny : 0013 Stołąż nr działki: 4/49
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	45,50 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 4/49, obręb ewidencyjny 0013 Stołąż – miejscowości Brojce zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Brojcach przy ul. Brzozowej 8A/6. Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej 45,50 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynoszącym 69/1000. Lokal położony jest na III kondygnacji budynku (II piętro) składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o pow. 6,80 m ² .	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę: - 64 875,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) (operat szacunkowy z dnia 19 września 2021 roku). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości	Uchwałą Nr XVI/127/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali oraz budynków mieszkalnych na rzecz najemców, będących w zasobie Gminy Brojce oraz ustalenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości określiła wysokość możliwych do udzielenia bonifikat na rzecz najemców na poziomie: - 85 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 60% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 05.10.2021 r. do 25.10.2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

Brojce, dn. 04 października 2021 r.

WÓJT GMINY
Michał Zinowik