

**Wykaz numer 06/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.)

**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

<b>Opis nieruchomości</b>	wg księgi wieczystej macierzystej wg katastru nieruchomości	SZIG/00029604/4 województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Stołęż nr działki: 4/113
<b>Powierzchnia działki ewidencyjnej</b>	0,2038 ha (Br-RIIIb - grunty rolne zabudowane)	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy: - składa się z trzech pomieszczeń, - stanowi obiekt wolnostojącym, II kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w piwnicy brak posadzek; strop nad piwnicą drewniany, - wykonany w technologii tradycyjnej - ściany konstrukcyjne z cegły wapienno - piaskowej i czerwonej; ściany nieocieplone, brak tynku wewnątrz budynku, - więźba dachowa drewniana w dobrym stanie, dach dwuspadowy pokryty dachówką, - parametry techniczne: - powierzchnia zabudowy: 439,00 m <sup>2</sup> , - powierzchnia użytkowa: 395,00 m <sup>2</sup> , - kubatura: 1207,00 m <sup>3</sup> . Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej (z uwagi na brak użytkownika oraz względy bezpieczeństwa zdjęto liczniki). Budynek ma bezpośredni dostęp do drogi niepublicznej (o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej). <b>UWAGI - NIERUCHOMOŚĆ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW:</b> - <b>A-1715 (park przypałacowy)</b>	
<b>Przeznaczenie terenu</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>sprzedaży 97 032,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści dwa złote 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) **ustala się do dnia 18.10. 2019 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 06.09.2019 r. do 27.09.2019 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzedowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

**WÓJT GMINY**

*Michał Zinowik*

Brojce, dn. 05.09.2019 r.