

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Obiekt: Przebudowa świetlicy wiejskiej

Adres budowy: Kiełpino, dz. nr 444/1, obręb Kiełpino

Inwestor: Gmina Brojce

Adres inwestora: 72-304 Brojce, ul. Długa 48

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor opracowania:				
Funkcja	Imię i nazwisko	Branża	Numer upr.	Podpis
Projektant	Piotr Jadkowski	architektura	4642/61	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Podleśny	architektura	31/ZPOIA/O KK/2009	

Gryfice, grudzień 2013

Spis zawartości projektu

I. Część opisowa:

1. Ekspertyza techniczna świetlicy wiejskiej.
2. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.
4. Opis techniczny do projektu przebudowy świetlicy wiejskiej.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. Część rysunkowa:

- Rys. 1 – projekt zagospodarowania działki nr 444/1
- Rys. 2 – rzut przyziemia – inwentaryzacja
- Rys. 3 – rzut piwnicy (kotłownia) – inwentaryzacja
- Rys. 4 – rzut dachu – inwentaryzacja
- Rys. 5 – elewacje – inwentaryzacja
- Rys. 6 – elewacja – inwentaryzacja i projekt
- Rys. 7 – przekrój A – A – inwentaryzacja
- Rys. 8 – rzut przyziemia – projekt
- Rys. 8a – rzut przyziemia – technologia
- Rys. 9 – przekrój A – A
- Rys. 10 – zestawienie stolarki

Ekspertyza techniczna budynku świetlicy wiejskiej

Obiekt: świetlica wiejska

Adres: Kiełpino, dz. nr 444/1, obręb Kiełpino, gmina Brojce

Inwestor: Gmina Brojce – Brojce, ul. Długa 48

1. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej, w szczególności jej elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian parteru, i stropodachu.

Ocena obejmuje opis nieruchomości oraz wnioski dla Zleceniodawcy.

2. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora.

Wizja lokalna.

Przepisy i normy z zakresu budownictwa.

3. Elementy zagospodarowania działki istniejące:

- przyłącze wodne z pomiarem pobranej wody zlokalizowanym w kotłowni (piwnica) – stan techniczny dobry,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym
 - stan techniczny dobry,
- przyłącze energetyczne – linia kablowa podziemna – z pomiarem zlokalizowanym wewnątrz budynku – stan techniczny dobry.

4. Ocena stanu technicznego budynku

Budynek wybudowano w latach 60-70-ych ub. stulecia w technologii tradycyjnej z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

Analizowane elementy konstrukcyjne:

Fundamenty żelbetowe – głębokość posadowienia ok. 0,8 m – stan dobry.

Ściany przyziemia – pustaki gazobetonowe gr. 38 cm z tynkiem zewnętrznym i wewnętrznym cementowo-wapiennym – stan dobry.

Stropodach żelbetowy wentylowany o nachyleniu dachu 5° – stan dobry.

Pokrycie z papy i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – stan zły

- do wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- stolarka okienna drewniana typowa – stan zły – do wymiany,
- stolarka drzwiowa drewniana typowa – stan zły – do wymiany,

Posadzki: terakota, gres i wykładzina pcv – stan zły – do wymiany.

Kominy: dymowy i wentylacyjne drożne i sprawne – stan dobry.

Instalacje wewnętrzne:

- wodna – stan zły – do wymiany,
- kanalizacji sanitarnej – stan zły – do przebudowy,
- instalacja elektryczna: osprzęt niekompletny, instalacja w złym stanie
- do wymiany.

5. Wnioski i zalecenia**5.1. Istniejący budynek świetlicy nadaje się do przebudowy**

Konstrukcja budynku bez zmian.

Dla poprawy funkcjonalności obiektu należy zmienić układ pomieszczeń gospodarczych i wc oraz dostosować otwory drzwiowe do wymogów warunków technicznych w budownictwie.

5.2. Przebudowa budynku świetlicy nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku.

Opracował:

Warunki ochrony przeciwpożarowej**1. Charakterystyka pożarowa budynku**

Obiekt zalicza się ze względu na:

- a) przeznaczenie – do budynków użyteczności publicznej;
- b) kategorii zagrożenia ludzi – do ZL III;
- c) wysokości – do budynków niskich jednokondygnacyjnych;

W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m².

2. Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej „D” – spełniona.

3. Odporność ogniowa elementów budynku

Odporności ogniowe elementów budynku są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – brak wymogów,
- strop – REI 30,
- ściany wewnętrzne – brak wymogów,
- przekrycie dachu – brak wymogów,
- obudowa drogi ewakuacyjnej – EI 15.

Wyżej wymienione elementy są wykonane z materiałów NRO.

4. Lokalizacja

Odległość ścian zewnętrznych budynku od budynku znajdującego się na sąsiedniej działce wynosi 30 m.

5. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, dopuszczalna powierzchnia strefy 10 000 m², rzeczywista – 174 m².

6. Zabezpieczenie instalacyjne

Istniejący wyłącznik p.pożarowy prądu zlokalizowany w tablicy rozdzielczej.

7. Warunki ewakuacji

Z pomieszczenia świetlicy są zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji.

Długość dojścia ewakuacyjnego 30 m – warunek spełniony.

8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

wymagane zaopatrzenie w wodę 10,0 dm³/s – spełnione.

9. Dojazd pożarowy do budynku

Do obiektu prowadzi droga pożarowa z drogi wojewódzkiej, dz. nr 415.

10. Wyposażenie w gaśnice

W budynku należy umieścić 2 gaśnice proszkowe 2 kg lub 3 dcm³ płynowe.

Maksymalne dojście do gaśnic 30 m.

11. Oznakowanie zgodnie z PN:

- miejsce usytuowania gaśnic – zgodnie z PN-92/N-1256.1,
- wyjście ewakuacyjne – zgodnie z PN-92/N1256.2,

- wyłącznik przeciwpożarowy prądu – zgodnie z PN-92/N1256.04.

12. Instrukcja alarmowa

W widoczny miejscu wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

13. Wymogi przeciwpożarowe budynku są spełnione. Po przebudowie budynku ulegną dalszej poprawie.

Opracował:

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny zagospodarowania działki nr 444/1 w Kiełpinie, gmina Brojce.

2. Elementy zagospodarowania działki istniejące:

- przyłącze wodne istniejące z pomiarem pobranej wody zlokalizowanym w kotłowni (piwnica),
- przyłącze kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym istniejące,
- przyłącze energetyczne – linia kablowa podziemna – z pomiarem zlokalizowanym wewnątrz budynku,
- dojazd i dojście do świetlicy.

3. Drogi i chodniki

Ciągi komunikacyjne: dojazd i dojście do świetlicy istniejące z drogi wojewódzkiej, dz. geod. nr 415.

Parking na terenie działki dla 5 samochodów.

Dojazd i dojście do budynku z kostki betonowej polbruk gr. 8 cm.

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych – lokalizacja zgodna z projektem zagospodarowania działki. Szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 – 1,5 m, kąt nachylenia 8 %. Pochylnia od strony zewnętrznej posiada

krwężnik o wys. co najmniej 0,07 m i poręcz o wys. 1,1 m.

4. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach stalowych wys. 1,5 m na cokole betonowym wzdłuż granicy z działkami nr: 445/5, 445/3, 471 i 443/1.

Opracował:

Opis techniczny

do części architektonicznej projektu budowlanego

1. Przeznaczenie, program użytkowy oraz dane ogólne budynku

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej służy do okazjonalnych spotkań mieszkańców miejscowości w ilości od 20 do 30 osób.

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony (kotłownia) ze stropodachem płaskim dwuspadowym.

2. Zestawienie powierzchni i kubatura:

- powierzchnia zabudowy – 165,50 m²,
- powierzchnia użytkowa – 173,81 m², w tym:
- kotłownia – 45,60 m²,
- kubatura – 851,70 m³.

Układ pomieszczeń:

L.p.	Pomieszczenie	Pow. w m ²
1	korytarz	12,41
2	sala telewizyjna	54,00
3	sala bilardowa	14,86
4	korytarz	7,33
5	pom. gospodarcze	5,19
6	wc dla niepełnospraw.	4,75

7	pom. gospodarcze	9,68
8	pracownia komputerowa	12,76
9	wc	2,84
10	wc	4,39
11	kotłownia	45,60
	Powierzchnia ogółem:	173,81

3. **Fundamenty** – bez zmian

4. **Ściany zewnętrzne przyziemia** – bez zmian

5. **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i ścianki działowe**

Przebudowie ulegają ścianki działowe pomieszczeń gospodarczych i wc.

6. **Stropodach** - bez zmian

7. **Kominy: dymowy i wentylacyjne** – bez zmian

8. **Izolacje przeciwwilgociowe:**

- poziome – istniejące,

- pionowe - ściany fundamentowe: uzupełnienieizolacji powłokowych z mas bitumicznych.

9. **Izolacje termiczne:**

- ściany fundamentowe - styropian (EPS 100-038) gr. 8 cm pokryty klejem wzmocnionym matą z włókna szklanego,

- ściany parteru - styropian (EPS 70-040) gr. 10 cm z siatką z włókna szklanego,

- strop – styropian (EPS 100-038) gr. 10 cm.

10. **Stolarka** okienna z PCV wg technologii wybranej firmy, okna szklone szkłem bezpiecznym zgodnie z PN-EN 356.

W pomieszczeniach nr: 2, 3, 8 okna z nawiewnikami higrosterowanymi dwustrumieniowymi

11. **Stolarka drzwiowa** wewnętrzna i zewnętrzna typowa.

12. **Pokrycie dachu i obróbki blacharskie:**

- pokrycie dachu 2 x papa termozgrzewalna,

- obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

Rynny i rury spustowe z pcv wg rozwiązań systemowych wybranej firmy.

13. Opis elementów wykończeniowych wewnętrznych

Posadzki – gres.

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne III kategorii z gładzią szpachlową.

Okładziny wc i pom. gosp. nr 7 do wys. 2,0 m glazura.

Malowanie farbami akrylowymi w kolorach pastelowych.

Parapety wewnętrzne z PCV.

Wentylacja grawitacyjna wspomagana nawiewnikami higrosterowanymi dwustrumieniowymi.

14. Opis elementów wykończeniowych zewnętrznych

Cokół – tynk mozaikowy w kolorze obróbek blacharskich.

Kominy ponad dachem – tynk mozaikowy w kolorze obróbek blacharskich.

Tynki zewnętrzne – strukturalne akrylowe cieńkowarstwowe w kolorze pastelowym,

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

15. Konstrukcja budynku świetlicy – bez zmian.

Opracował:

Informacja
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
ze względu na specyfikę projektowanego obiektu

Obiekt: **Przebudowa świetlicy wiejskiej**

Adres budowy: **Kiełpino, dz. nr 444/1, obręb Kiełpino**

Inwestor: **Gmina Brojce**

Adres inwestora: **72-304 Brojce, ul. Długa 48**

Autor opracowania:		
Imię i nazwisko	Numer upr.	Podpis
Piotr Jadkowski	4642/61	

Gryfice, grudzień 2013

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
ze względu na specyfikę projektowanego obiektu**

1. Zamierzenie budowlane obejmuje:
 - przebudowę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej,
2. Kolejność realizacji poszczególnych robót:
 - roboty pokrywcze stropodachu,
 - roboty wykończeniowe budynku,
 - roboty zagospodarowania działki.
3. Istniejące obiekty budowlane – remiza strażacka.
4. Elementy zagospodarowania działki, lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie istnieją.
5. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania	Czas występowania
1.	upadek z wysokości osób	stropodach	w trakcie wykonywania robót

6. Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych pracowników należy przeszkolić w zakresie:
 - szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy,
 - szkolenie stanowiskowe, szczególnie dotyczące zagrożeń przy robotach związanych z robotami dachowymi.
7. Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiedni sprzęt pomocniczy.

Pracownicy przy pracach pokrywczych dachu powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości.
8. Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Opracował: