



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

Szczecin, 29 grudnia 2021 r.

GN-2.7570.103.2021.MKu

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o wydaniu decyzji w dniu 28 grudnia 2021 r., znak: GN-2.7570.103.2021.2.MKu w przedmiocie ustalenia odszkodowania w wysokości 455,83 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 83/100), za udział do 1/6 części, z tytułu ograniczenia prawa własności oraz szkód powstałych na nieruchomościach oznaczonych jako działki: nr 139/1 o pow. 2,04 ha i nr 140/2 o pow. 0,50 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Kiełpino, gmina Brojce w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Projekt i budowa drogi S-6 na odcinku koniec obwodnicy m. Płoty – węzeł „Kiełpino” (z węzłem)” na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 19/2016 z 9 grudnia 2016 r., znak: AP-1.7820.119-10.2016.JR.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej u.g.n. *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*

Strony nie przedłożyły do akt dokumentu potwierdzającego nabycie praw spadkowych po Janie Ciesielczyku. Również Sąd Rejonowy w Gryficach I Wydział Cywilny na zapytanie organu udzielił odpowiedzi, że nie toczy się, ani nie toczyło się postępowanie spadkowe po Janie Ciesielczyku.

Podkreślenia wymaga także, że z chwilą śmierci jednego z małżonków łącząca ich wspólność ustawowa małżeńska z mocy prawa ustaje, a ich udziały określa się w częściach ułamkowych tj. po 1/2 części każdy. Wobec powyższego należy po śmierci ww. osoby udział wynosi 1/6 i w takim udziale przyznano odszkodowanie.

Mając na uwadze powyższe organ uznał, iż odszkodowanie należne po zmarłym należy wpłacić do depozytu sądowego. Stosownie bowiem do treści art. 133 pkt 2 u.g.n. *odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wyłączenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.*

Odszkodowanie w niniejszym zakresie zostanie ustalone i wpłacone do depozytu sądowego na 10 lat - (art. 118a ust. 3 u.g.n.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Stosownie do art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej - (art. 49 § 2 k.p.a.).

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Jarosław Dymnicki
Zastępca Dyrektora Wydziału
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

.....