



Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR  
w Szczecinie  
Od 27.03.2019 do 1.1.04.2019  
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **406, 132/5** z obrębem **Przybiernowo** o ogólnej powierzchni **20,8179 ha**.

Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00039238/0.

#### W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 20,8179 ha, (w tym kl: IVa 8,1875 ha, IVb 10,5756 ha, V 2,0548 ha).

#### **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 104,00 dt pszenicy**

(słownie: sto cztery 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** działki położone w miejscowości Przybiernowo, kształt działek wielokątny. Ukształtowanie terenu: pofałdowany. Sąsiedztwo gruntów ornych, nieużytku, zabudowy mieszkaniowej, lasu. Dojazd do działki nr 132/5 od drogi asfaltowej, do działki nr 406 od drogi gruntowej.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku,

utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 406 - oznaczona jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej oraz w części lasy zieleń wysoka; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- działka ewidencyjna numer 132/5 - oznaczona jest jako obszary o preferowanej funkcji rolniczej; na przedmiotowej nieruchomości brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,

W dniu 28 grudnia 2015 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XIII/83/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce, jednakże procedura planistyczna nie ma na celu ustalenia innej funkcji dla w/w terenów niż aktualnie obowiązujące.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Brojce uchwały nr XXX/139/2013 z dnia 12.07.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych - etap I na terenie fragmentu gminy Brojce oraz przystąpieniem do sporządzenia w/w planu informuję, że według stanu na dzień 21.06.2018 roku, względem w/w działki nie toczy się żadna procedura planistyczna mająca na celu ustalenie innej funkcji terenu dla przedmiotowych nieruchomości niż aktualnie obowiązująca, nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

(zaświadczenie PP.6727.12.2019.AŁ z dnia 20.02.2019 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie Biuro Terenowe w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Szczecinie
2. Urzędu Miejskiego w Brojcach
3. Urzędu Gminy w Brojcach
4. SZ KOWR w Nowogardzie Biuro Terenowe w Gryficach
5. Sołectwa Przybiernowo
6. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
7. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 13.03.2019 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Gniewid*  
Agnieszka Spiewak

Szczecin, dnia 13.03.2019 r.

URZĄD GMINY w BROJCACH  
WPLYNEŁO

25. MAR. 2019

L. dz. ....  
Podpis *[signature]*

Urząd Gminy w Brojcach

ul. Długa 48, 72-304 Brojce  
tel.: 91/3861194, fax 91/3861186  
NIP:857-02-07-759, REGON:000533386  
e-mail: ugbrojce@post.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR SZ  
w Nowogardzie BT w Gryficach  
od 27.03.2019 do 11.04.2019  
podpis *[signature]*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od 27.03.2019 do 11.04.2019

podpis *[signature]*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
sołectwa *Grybiernowo*  
od 27.03.2019 do 11.04.2019  
podpis