

OGŁOSZENIE nr 01/2015

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 t. j. z późn. zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przez okres 30 lat** następujących nieruchomości:

1. Oznaczenie przedmiotu dzierżawy
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 394/2 o powierzchni 3,41 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Brojce, księga wieczysta o numerze SZ1G/00035902/8,
 - b) działka o numerze ewidencyjnym 22 o powierzchni 4,34 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Strzykocin, księga wieczysta o numerze SZ1G/00036735/3,
 - c) działka o numerze ewidencyjnym 51 o powierzchni 0,85 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Strzykocin, księga wieczysta o numerze SZ1G/00036734/6,
 - d) działka o numerze ewidencyjnym 9/2 o powierzchni 4,52 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dargosław, księga wieczysta o numerze SZ1G/00037280/5,
 - e) działka o numerze ewidencyjnym 16 o powierzchni 1,98 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Uniestowo, księga wieczysta o numerze SZ1G/00037281/2,
 - f) działka o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 0,89 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Uniestowo, księga wieczysta o numerze SZ1G/00037281/2.
2. Powierzchnia przedmiotu dzierżawy: łącznie 15,99 ha – tj. 159 900 m².
3. Opis przedmiotu dzierżawy: działki niezabudowane – teren byłego nasypu kolejowego.
4. Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: lokalizacja turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
6. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.
7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (stawka roczna) : **1 100 112,00 zł netto** . Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelki opłaty oraz ciężary publiczno-prawne przewidziane przepisami prawa związane z dzierżawionym gruntem.
Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w okresach rocznych, z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
9. Zasady aktualizacji opłaty: czynsz dzierżawny będzie podwyższany każdego roku o wskaźnik inflacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **27.05.2015 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.
11. Warunki udziału w przetargu:
 - a) wniesienie wadium w pieniądzu - w kwocie 100 000,00 zł w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 w terminie do dnia 21.05.2015 roku godz. 15³⁰. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej

przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
 - przepadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu,
- c) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie będącej osobą prawną lecz posiadającej zdolność prawną okazanie oryginalnego dokumentu albo notarialnie lub urzędowo poświadczonej kopii dokumentu, z którego wynika uprawnienie do działania w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej,
- d) przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych.

10. Informacje dodatkowe

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojcach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 29.

Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 60 dni, tj. od dnia 26.03.2015 roku

WÓJT GMINY BROJCE

Stanisław Gnosowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 26.03.2015 do 21.05.2015 r.
L. Sierem
(podpis)