



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUR.GR.4243.W.226.2020.AŁ

URZĄD GMINY w BROJCACH
WPLYNEŁO

27. LIS. 2020

L. dz.
Podpis

30. 11. 2020 15. 12. 2020
30. 11. 20 - 15. 12. 20r.

5439/60

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **15/26** z obrębem **Dargosław** o ogólnej powierzchni **12,9147 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00044449/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 10,0271 ha, (w tym kl: IVa 5,5582 ha, IVb 4,4689 ha)
- **łąki trwałe:** 2,2448 ha, (w tym kl: III 1,3142 ha, IV 0,9306 ha,)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 0,6256 ha, (w tym kl: łIV 0,6256 ha,)
- **nieużytki:** 0,0172 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 69,00 dt pszenicy
(słownie: sześćdziesiąt dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działka nieużytkowana, zachwaszczona, zakrzaczona, zadrzewiona. Przy wysokim poziomie wód na działce sąsiadującej nr 15/25 teren był podmokły. Działka położona na terenie wioski w sąsiedztwie terenów zabudowanych, gruntów ornych i łąk. Dojazd od drogi asfaltowej.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 15/26 - oznaczona jest jako obszary o dominacji funkcji rolniczej oraz w części obszary o preferowanej funkcji rolniczej i obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi- teren zabudowany (w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych); na przedmiotowym terenie brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W dniu 28 grudnia 2015 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XIII/83/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce, jednakże procedura planistyczna nie ma na celu ustalenia innej funkcji dla w/w terenów niż aktualnie obowiązujące.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Brojce uchwały nr XXX/139/2013 z dnia 12.07.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych - etap I na terenie fragmentu gminy Brojce oraz przystąpieniem do sporządzenia w/w planu informuję, że według stanu na dzień 21.06.2018 roku, względem w/w działki nie toczy się żadna procedura planistyczna mająca na celu ustalenie innej funkcji terenu dla przedmiotowych nieruchomości niż aktualnie obowiązująca, nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

(zaświadczenie PP.6727.76.2020.AŁ z dnia 26.08.2020 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojciech
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.kowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 27.10.2020 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 17. 11. 2020 r.

Wykaz/~~Ogłoszenie~~
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu *Gminy w Brojciech*

W sołectwie.....

W siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Gryficach

W dniach od *30. 11. 20* do *15. 12. 20r.*