

**Wykaz numer 13/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00024830/2
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0008 Brojce nr działki: 30/3
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2732 ha (2732 m ²) powierzchni	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Brojce ul. Długa 19. Działka o kształcie nieregularnym. Występują na niej zadrzewienia i zakrzewienia. Teren działki jest płaski, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi - zbycie na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości bezpośrednio z nią graniczących.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – tj. obszary o preferowanej funkcji rolniczej	
Obciążenie	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego – na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości przyległych.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (operat szacunkowy z dnia 15.06.2021 roku): - 34 423,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia trzy złote 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XXIII/180/2021 Rady Gminy Brojce z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres 21 dni, tj. 25.06.2021 r. do 16.07.2021 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

WÓJT GMINY
Michał Zinowik

Brojce, dn. 25.06.2021 r.