



GMINA BROJCE

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Brojce na lata 2012-2027.

Zapytanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro obowiązujący w Gminie Brojce

Zamawiający:

Gmina Brojce

ul. Długa 48

72-304 Brojce

NIP: 8571841524

REGON: 811684396

tel. 91 3861194

fax 91 3861194

<http://ug.brojce.ibip.pl>

1. **Przedmiot zamówienia** - opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Brojce na lata 2012-2027. (szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 5).

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia: 30 listopada 2011 r.

4. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający warunki:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie opracowania stanowiącego przedmiot przetargu tj. wykonali w okresie trzech ostatnich lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzy opracowania w zakresie projektów założeń energetycznych w trybie art. 19 ust. 1, 2 i zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy Prawo

Energetyczne,

3) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: osobą, która posiada nieograniczone uprawnienia budowlane w branży sanitarnej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jest członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz posiada certyfikat uprawniający do wykonywania czynności audytora energetycznego i przynależy do Krajowej Agencji Poszanowania Energii,

4) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,



GMINA BROJCE

- 5) Są ubezpieczeni w zakresie wykonywanej działalności,
- 6) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia
- 7) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

5. W celu potwierdzenia wymaganych wyżej warunków wraz z ofertą należy dostarczyć oświadczenie o spełnianiu tych warunków – załącznik nr 3 oraz przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 2) Wykaz wykonanych w okresie trzech ostatnich lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzech opracowań w zakresie projektów założeń energetycznych w trybie art. 19 ust. 1, 2 i zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy Prawo Energetyczne, że wykazane opracowania zostały wykonane należycie,
- 3) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

6. Wykaz pozostałych dokumentów wymaganych w ofercie:

- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) zakres przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
- 3) oświadczenie, o którym mowa w punkcie 5 – załącznik nr 3.
- 4) parafowana umowa w dwóch egzemplarzach – załącznik nr 4.
- 5) szczegółowy zakres opracowania zamówienia – załącznik nr 5.

7. Oferta wraz z załącznikami winna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełniona i parafowana w całości oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

8. Dostawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się **kryterium najniższej ceny**.

10. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia oferty.

11. Wykonawca złoży ofertę w zaklejonej kopercie skierowanej na adres Zamawiającego wraz z oznaczeniem „Oferta na opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Brojce na lata 2012-2027.”



GMINA BROJCE

12. Termin składania ofert upływa dnia **4 sierpnia 2011 r. o godz. 13.00**, oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojcach (pokój nr 10).
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 sierpnia 2011 r. o godz. 13.15** w siedzibie Zamawiającego.
14. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zapytaniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
15. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców o wyniku postępowania. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4.
16. Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14 000 euro Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania przed upływem terminu składania ofert lub podjęcia decyzji w sprawie unieważnienia niniejszego postępowania.

Zamawiający:



GMINA BROJCE

Załącznik nr 1

....., dn

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na:

.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

- cenę netto: zł; podatek VAT: zł
- cenę brutto: zł (słownie:
..... złotych).

1. Termin realizacji zamówienia: 30 listopada 2011 r.
2. Okres gwarancji: *nie dotyczy*
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącego integralną część oferty są:

- aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS*
- zakres przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zamówieniu - załącznik nr 3
- parafowany projekt umowy - załącznik nr 4.
- szczegółowy zakres opracowania zamówienia - załącznik nr 5.
- wykaz wykonanych prawidłowo co najmniej 3 opracowań
- opłacona polisa lub inny dokument równoważny

....., dn

.....
pieczętka i podpis osoby uprawnionej

* niepotrzebne skreślić



GMINA BROJCE

Załącznik nr 2

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Brojce na lata 2012 - 2027:

- 1) identyfikacja stanu istniejącego,
- 2) określenie zakresu przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła przez odbiorców i użytkowników, wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych rodzajów przedsięwzięć,
- 3) określenie zakresu modernizacji istniejących źródeł i sposobów zaopatrzenia w ciepło wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych zadań modernizacyjnych,
- 4) zbiorcze zestawienie uzyskanych informacji od działających na terenie Gminy Brojce przedsiębiorstw energetycznych, oraz propozycji tych przedsiębiorstw dotyczących ich możliwości rozwojowych, warunków dostarczenia nośników energii i ciepła,
- 5) analizę miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz inwentaryzacje terenów inwestycyjnych wraz z określeniem ich funkcji z oceną potencjalnych potrzeb energetycznych, cieplnych oraz tempa ich narastania w kolejnych latach.

2. Szczegółowy zakres opracowania został określony w zał. nr 5 do zapytania.

3. Projekt założeń ma być wykonany zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 zmienionej ustawy Prawo Energetyczne oraz zgodnie z art. 19 ust. 5 ww. ustawy, zaopiniowany przez samorząd województwa zachodniopomorskiego w zakresie zgodności współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa.

4. W przypadku stwierdzenia, że dane opracowanie wykonane jest niezgodnie z wymaganiami technicznymi Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania opracowania lub obniżyć uzgodnione wynagrodzenie oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego opracowania określonego w przedmiocie zamówienia, a w szczególności udostępnić mu wszelkie posiadane dane, dokumenty, projekty techniczne i informacje o obiektach, niezbędne do wykonania zamówienia, a brakujące do wykonania opracowania Wykonawca zbierze we własnym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opracowanie w wersji drukowanej oraz elektronicznej.



GMINA BROJCE

Tabela kalkulacji kosztów zamówienia

Lp	Nazwa	jm	ilość	cena jednostkowa netto	wartość netto	podatek VAT	wartość brutto
1	2	3	4	5	$6 = 4 * 5$	$7 = 6 * \dots\%$	$8 = 6 + 7$
1.	Opracowanie projektu założeń	szt.	1				
RAZEM							

Uwaga: ceny obejmują koszt dostawy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

....., dn

.....
pieczętka i podpis osoby uprawnionej



GMINA BROJCE

Załącznik Nr 3

Oświadczenie

Składając ofertę na opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Brojce na lata 2012-2027

.....

.....

/pełna nazwa Wykonawcy, numery rejestrów, NIP, REGON/

z siedzibą w :

.....

.....

reprezentowany przez osoby uprawnione:

1.

2.

oświadcza, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania prowadzonej działalności;
- 2) posiadam uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
- 6) jestem ubezpieczony w zakresie wykonywanej działalności.

.....

/Miejscowość, data/

.....

/Podpisy i imienne pieczętki osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/



GMINA BROJCE

Załącznik nr 4

**UMOWA USŁUGI „OPRACOWANIE PROJEKTU ZAŁOŻEŃ DLA PLANU
ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE DLA
GMINY BROJCE NA LATA 2012-2027”**

zawarta w dniu 2011 r. w Brojciech pomiędzy:

Gminą Brojce z siedzibą przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną

przez:

Pana Stanisława Gnosowskiego – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie:

Pani Jadwigi Szałowskiej – Skarbnika Gminy

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brojce, siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu 22.07.2011 r.

§ 1.

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Brojce na lata 2012 - 2027:

- 1) identyfikacja stanu istniejącego,
- 2) określenie zakresu przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła przez odbiorców i użytkowników, wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych rodzajów przedsięwzięć,
- 3) określenie zakresu modernizacji istniejących źródeł i sposobów zaopatrzenia w ciepło wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych zadań modernizacyjnych,
- 4) zbiorcze zestawienie uzyskanych informacji od działających na terenie Gminy Brojce przedsiębiorstw energetycznych, oraz propozycji tych przedsiębiorstw dotyczących ich możliwości rozwojowych, warunków dostarczenia nośników energii i ciepła,
- 5) analizę miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz inwentaryzacje terenów inwestycyjnych wraz z określeniem ich funkcji z oceną potencjalnych potrzeb energetycznych, cieplnych oraz tempa ich narastania w kolejnych latach.

2. Szczegółowy zakres opracowania został określony w ofercie wykonawcy - zał. nr 5 do umowy.

3. Projekt założeń ma być wykonany zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 zmienionej ustawy Prawo Energetyczne oraz zgodnie z art. 19 ust. 5 ww. ustawy, zaopiniowany przez samorząd



GMINA BROJCE

województwa zachodniopomorskiego w zakresie zgodności współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa.

4. W przypadku stwierdzenia, że dane opracowanie wykonane jest niezgodnie z wymaganiami technicznymi Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ponownego wykonania opracowania lub obniżyć uzgodnione wynagrodzenie oraz odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia i dostarczenie opracowania ustala się do dnia 30 listopada 2011 r.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas:

a) wynikły wskutek siły wyższej,

b) warunków uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie prac, lub przerw w ich realizacji powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

4. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.

5. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.

6. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

7. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego opracowania określonego w niniejszej umowie, a w szczególności udostępnić mu wszelkie posiadane dane, dokumenty, projekty techniczne i informacje o obiektach, niezbędne do wykonania zamówienia, a brakujące do wykonania opracowania Wykonawca zbierze we własnym zakresie.

2. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów nie później niż w terminie 14 dni od dnia protokółarnego odbioru opracowania przez Zamawiającego.



GMINA BROJCE

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymienioną pracę w formie opracowania pisemnego w liczbie dwóch egzemplarzy oraz w uzgodnionej formie elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 5.

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór opracowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy następuje na podstawie Protokołu Zdawczo - Odbiorczego spisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6.

1. Osobą upoważnioną w zakresie realizacji zamówienia jest:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Pani Małgorzata Gieda.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:

§ 7.

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie prac objętych Umową wybranym przez siebie podwykonawcom.
2. Powierzenie prac podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy informacje dotyczące realizacji inwestycji zaproponowanych w opracowaniu określonym w niniejszej umowie, w tym źródeł finansowania oraz ich energooszczędnych efektów celem weryfikacji prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę prac, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: (słownie:), w tym wartość netto zł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie opracowania zgodnie z prawem energetycznym,



GMINA BROJCE

warunkami zapytania ofertowego i obejmuje koszty wszelkich prac przygotowawczych oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:

1) w wysokości 80% wartości brutto wynagrodzenia, po dostarczeniu opracowania i protokolarnym odbiorze przez strony.

2) W przypadku zaistnienia wad w opracowaniu w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony, a wypłata tej części wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu ostatecznego odbioru opracowania nie zawierającego wad.

3) pozostałe 20% wynagrodzenia po pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Wojewodę, wyłożeniu do publicznego wglądu i akceptacji przez Radę Gminy Brojce w formie uchwały.

4. Kwota brutto określona w ust. 1 zawiera również naniesienie poprawek zgłoszonych przez Wojewodę na etapie opiniowania projektu,

5. Faktury będą płacone przelewem w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

6. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w opracowaniu projektu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w terminie ustalonym do usunięcia wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie w ustawowej wysokości.

4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.



GMINA BROJCE

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
- 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i ich rozliczenia Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 12.

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:

- 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej,
- 2) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.

§ 13.

1. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 14.



GMINA BROJCE

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla każdej Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



GMINA BROJCE

Załącznik nr 5

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Brojce na lata 2012 - 2027

II. Zakres prac.

1. Identyfikacja stanu istniejącego, która w szczególności będzie obejmować:
 - 1) charakterystykę gminy, warunki klimatyczne,
 - 2) rozpoznanie istniejących odbiorców ciepła,
 - 3) rozpoznanie i identyfikację istniejących źródeł ciepła i podsystemów energetycznych,
 - 4) identyfikację lokalnych zasobów i rezerw energetycznych.
2. Określenie zakresu przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła przez odbiorców i użytkowników, wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych rodzajów przedsięwzięć.
3. Określenie zakresu modernizacji istniejących źródeł i sposobów zaopatrzenia w ciepło wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych zadań modernizacyjnych.
4. Zbiorcze zestawienie uzyskanych informacji od działających na terenie Gminy Brojce przedsiębiorstw energetycznych, oraz propozycji tych przedsiębiorstw dotyczących ich możliwości rozwojowych, warunków dostarczenia nośników energii i ciepła.
5. Analizę miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz inwentaryzacje terenów inwestycyjnych wraz z określeniem ich funkcji z oceną potencjalnych potrzeb energetycznych, cieplnych oraz tempa ich narastania w kolejnych latach.

III . W wyniku wykonanych inwentaryzacji stanu istniejącego

pkt. II powinny powstać:

1. Inwentaryzacja potrzeb cieplnych oraz sposoby pokrycia tych potrzeb, wraz z określeniem obecnych wskaźników gęstości cieplnej w poszczególnych rejonach Gminy Brojce i sporządzenie mapy gęstości cieplnej dla całego terenu gminy.
2. Inwentaryzacja i ocena stanu istniejącego w poszczególnych podsystemów zaopatrzenia w ciepło a w szczególności lokalizację obiektów oraz ich znamionowej i wykorzystanej mocy, oraz zdolności przesyłowych w sieciach.
 - 1) w podsystemie ciepłowniczym,
 - 2) podsystemie gazowniczym,
 - 3) podsystemie elektroenergetycznym,



GMINA BROJCE

4) w zakresie innych lokalnych, podstawowych podsystemów zaopatrzenia w ciepło (kotłownie lokalne i indywidualne z podziałem na paliwa).

3. Inwentaryzacja lokalnych zasobów energetycznych, obejmująca lokalizację oraz określenie:

- 1) rezerw mocy cieplnej w istniejących źródłach ciepła,
- 2) niewykorzystanych zasobów palnych odpadów poprodukcyjnych,
- 3) niewykorzystanych lokalnych rezerw paliw,
- 4) niewykorzystanego potencjału ciepła odpadowego w przemyśle,
- 5) możliwości wprowadzenia lub zwiększenia zakresu skojarzonej produkcji ciepła i energii elektrycznej wraz z oceną zakresu i możliwości ich wykorzystania.

4. Po określeniu przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła przez odbiorców oraz zakresu modernizacji istniejących źródeł i propozycji uzyskanych od przedsiębiorców podsystemów zaopatrzenia w ciepło a także po przeanalizowaniu informacji i propozycji uzyskanych od przedsiębiorstw energetycznych oraz po dokonanej inwentaryzacji nowych terenów inwestycyjnych należy dokonać:

- 1) aktualizację potrzeb cieplnych na terenie Gminy Brojce z uwzględnieniem nowych terenów inwestycyjnych oraz efektów modernizacji istniejących odbiorców i podsystemów zaopatrzenia w ciepło w poszczególnych rejonach gminy z określeniem trendów zmian gęstości cieplnej,
- 2) analizy potrzeb i ocenę możliwości oraz zakresu współpracy z innymi gminami (wykorzystaniu nadwyżek w innych gminach),
- 3) określenie potencjalnych rozwiązań technicznych i zakresu zadań modernizacyjnych jako założeń do planu zaopatrzenia w ciepło.

IV. Przepisy prawa.

Projekt założeń ma być wykonany zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 zmienionej ustawy Prawo Energetyczne oraz zgodnie z art. 19 ust. 5 w/w ustawy zaopiniowany przez samorząd województwa zachodniopomorskiego w zakresie zgodności współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa.