

**Wykaz numer 20/2021  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

<b>Opis nieruchomości</b>	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00026788/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0005 Bielikowo nr działki: 45/2
<b>Powierzchnia nieruchomości lokalowej</b>	0,0728 ha (728 m <sup>2</sup> ) – grunty rolne zabudowane	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiąca działkę ewidencyjną numer 45/2, obręb ewidencyjny 0005 Bielikowo o powierzchni 0,0728 ha (728 m <sup>2</sup> ). Nieruchomość położona jest w miejscowości Bielikowo, w centralnej jej części. Budynek gospodarczy znajdujący się na terenie działki ewidencyjnej jest w bardzo złym stanie technicznym – wzniesiony został w latach przedwojennych, murowany, niemodernizowany, częściowy brak dachu. Stan techniczny uniemożliwia jego dalszy użytkowanie. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi gruntowej o nawierzchni nieutwardzonej.	
<b>Przeznaczenie terenu</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
<b>Cena rynkowa nieruchomości</b>	<b>Wartość rynkowa nieruchomości (operat szacunkowy z dnia 10.09.2021 roku):</b> <b>- 9 931,00 zł</b> (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
<b>Podstawa prawna</b>	<b>Uchwała Nr XXV/198/2021 Rady Gminy Brojce z dnia 20 lipca 2021 r. w sprzedaży nieruchomości</b>	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 24.09.2021 r. do 15.10.2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

**Wójt Gminy Brojce**

*Michał Zinowik*

Brojce, dn. 23.09.2021 r.