**Termin załatwienia sprawy:**

- I etap – udzielenie informacji o sposobie rozpatrywania wniosków o przydział lokalu mieszkalnego w przypadku złożenia kompletnego wniosku – do 30 dni

- II etap – opiniowanie wniosków przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i rozpatrzenie wniosków przez Wójta Gminy Brojce - raz w roku

- III etap – oczekiwanie na wskazanie lokalu mieszkalnego zgodnie z listą (dotyczy osób zakwalifikowanych na listę) – termin oczekiwania uzależniony jest od możliwości pozyskiwania lokali mieszkalnych przez Gminę

**Osoba do kontaktu:**

Małgorzata Hoffmann Podinspektor ds. gospodarki mieszkaniowej, pokój nr 12

tel.: 0 91 38 611 94, wew. 29

**Tryb odwoławczy:**

Nie ma zastosowania

**Dodatkowe informacje:**

Zasady rozpatrywania wniosków i kwalifikowania osób do zawarcia umowy najmu zawarte są w uchwale Nr XV/124/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 2596). Uchwała ta została podjęta na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t .j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713)

**W w/w uchwale określone są warunki, jakie muszą spełniać ubiegające się o:**

**I.  LOKAL WYNAJMOWANY NA CZAS NIEOZNACZONY**

1) Średni dochód miesięczny z ostatnich 3 miesięcy na 1 członka rodziny nie może przekraczać 150% najniższej emerytury tj. 1.800,00 zł, w przypadku osoby samotnej dochód ten nie może przekraczać 200% najniższej emerytury, tj. 2.400,00zł.

**II. ZAWARCIE UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALU**

1) Średni dochód miesięczny z ostatnich 3 miesięcy na 1 członka rodziny nie może przekraczać 75% najniższej emerytury tj. 900,00 zł, w przypadku osoby samotnej dochód ten nie może przekraczać 100 % najniższej emerytury, tj. 1.200,00 zł.

W wyjątkowych przypadkach mimo niespełnienia powyższych warunków, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, dopuszcza się oddanie w najem lokalu.

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem socjalny lokalu lub lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Brojce**

* Po złożeniu wniosku wnioskodawca otrzymuje pismo informujące o warunkach i sposobie rozpatrywania wniosków o przydział lokalu mieszkalnego.
* Wniosek oczekuje na rozpatrzenie. Wnioski rozpatrywane są raz w roku.
* Do wnioskodawcy wysyłane zostaje pismo informujące o rozpoczęciu procesu kwalifikacji oraz do wypełnienia druki deklaracji o wysokości dochodów i oświadczenia o stanie majątkowym – koniec stycznia danego roku.
* Wniosek wraz z teczką sprawy wnioskodawcy zostaje przekazany do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
* Społeczna Komisja Mieszkaniowa przeprowadza wizję warunków mieszkaniowych u wnioskodawcy (nie dotyczy osób przebywających w schroniskach dla osób bezdomnych, zakładach karnych i w innych sytuacjach w których niemożliwe jest przeprowadzenie wizji) – wizje trwają ok. 2,5 - 3 miesiące.
* Po przeprowadzeniu wizji u wszystkich wnioskodawców Społeczna Komisja Mieszkaniowa ustala minimalną liczbę punktów uprawniających do umieszczenia na projekcie list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.
* O tym czy nazwisko wnioskodawcy zostanie umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu decyduje kryterium osiągniętego dochodu z ostatnich 3 miesięcy wskazanego w złożonej deklaracji.
* Każdy wnioskodawca otrzymuje pisemną informację o sposobie rozpatrzenia wniosku – do połowy czerwca danego roku.
* Wnioskodawca, który nie został wpisany na listę może w terminie 14 dni złożyć odwołanie, które jest opiniowane na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej i rozpatrzone przez Wójta. Komisja nie przeprowadza drugi raz wizji warunków mieszkaniowych.
* Wnioskodawca, który złożył odwołanie otrzymuje odpowiedź o sposobie jego rozpatrzenia.
* Nazwiska wnioskodawców, których wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone zostają dopisane na koniec listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
* Listy zostają podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Brojcach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Gminę Brojce.
* Wnioskodawca wpisany na listę oczekuje na wskazanie lokalu.
* Zawarcie umowy najmu lokalu następuje w sytuacji, gdy osoba zakwalifikowana do uzyskania lokalu nadal spełnia warunki określone w uchwale Rady Gminy w Brojcach.
* Wnioskodawca jeden raz może zrezygnować ze wskazanego lokalu. Druga rezygnacja spowoduje skreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu. Rezygnację oznacza także brak odpowiedzi w terminie na prawidłowo doręczone pismo w sprawie aktualnych danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej osoby lub rodziny.