

**Wykaz numer 17/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wójt Gminy Brojce**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

<b>Opis nieruchomości</b>	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Brojce nr działki: 248/1 adres: Brojce ul. Długa
<b>Powierzchnia i opis nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy jest część działki ewidencyjnej numer 248/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Brojce, gmina Brojce – powierzchnia dzierżawy 70 m <sup>2</sup> .  Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie wojewódzkiej drogi publicznej (DW 105) o nawierzchni utwardzonej.	
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi .	
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości</b>	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie: – <b>70,00 zł netto.</b> Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie: – <b>840,00 zł netto.</b> Do ceny łącznej kwoty należnej za dzierżawę pomieszczeń (tj. czynsz dzierżawny + koszty eksploatacyjne) doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie raz w roku na dzień 1 lutego danego roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły.	
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Płatność czynszu będzie dokonywana w okresach ustalonych w umowie dzierżawy, na podstawie faktur VAT .	
<b>Termin dzierżawy</b>	Dzierżawa na czas określony – do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Na wniosek osoby zainteresowanej – z przeznaczeniem na posadowienie garaż lub obiektu nietrwale związanego z gruntem.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 17 sierpnia 2021 r. do 07 września 2021 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Brojce, dn. 16 sierpnia 2021 r.

**WÓJT GMINY**  
*Michał Zinowik*