

## OGŁOSZENIE nr 01/2022

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 rok, poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

<b>Opis nieruchomości</b>	wg księgi wieczystej macierzystej	SZ1G/00040179/8
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0005 Bielikowo nr działki: 119/3
<b>Powierzchnia nieruchomości lokalowej</b>	0,10 ha (1000 m <sup>2</sup> )	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną numer 119/3, obręb ewidencyjny 0005 Bielikowo, gmina Brojce. Na działce ewidencyjnej znajdują się ruiny budynków gospodarczych, wzniesionych w latach przedwojennych, murowane, niemodernizowane, całkowity brak dachu. Stan techniczny budynków uniemożliwia ich dalsze użytkowanie (wskazanie przeprowadzenia rozbiórki).  Część budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 320501_2.0005.2_BUD stanowi odrębną własność od gruntu – pozostaje w posiadaniu osoby fizycznej.	
<b>Przeznaczenie terenu</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
<b>Obciążenia</b>	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) - wolny od wpisów. <b><u>Nieruchomość pozostaje we władaniu samoistnego użytkownika (bez formalnego tytułu prawnego).</u></b> <b><u>Część budynku gospodarczego - posadowionego na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu - o numerze identyfikacyjnym 320501_2.0005.2 BUD stanowi odrębną własność od gruntu – pozostaje w posiadaniu osoby fizycznej.</u></b>	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>Wartość rynkowa nieruchomości (operat szacunkowy z dnia 27.11.2021 roku):</b> <b>- 15 180,00 zł</b> (słownie: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100).  <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
<b>Podstawa prawna</b>	Uchwałą Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy Brojce z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości	

### 1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 1 500,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 03.03.2022 roku godz. 15<sup>30</sup>** (wpłata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
  - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
  - przypadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
  - c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,
  - d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka
2. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **tj. o 200,00 zł.**
  3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  4. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **w dniu 09.03.2022 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.**
  5. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
  6. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
  7. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
  8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
  9. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
  10. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojczach w pokoju nr 1, tel. 913861194 wew. 18.
  11. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 04.02.2022 r. do 07.03.2022 r. - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojczach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojczach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).**
  12. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Wójt Gminy Brojce

*Michał Zinowik*

Brojce, dn. 03.02.2022 r.



