

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

W związku z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) po uzupełnieniu materiałów dowodowych i ponownym rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Witkowskiego, zam. Brojce, ul. Parkowa 11

USTALAM

środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Budowa stacji paliw płynnych wraz ze zbiornikiem na gaz”.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw ze zbiornikiem dwupłaszczowym, czterokomorowym o poj. 70 m³ i dystrybutorami, zbiornikiem LPG o poj. 6,7m³ z dystrybutorem, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie działki nr 295/1 w miejscowości Brojce przy ulicy Sosnowej.

W okolicy planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary zaliczane do systemu Natura 2000.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie należy realizować i eksploatować z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczyć materiały i środki do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących na budowie,
- 2) wyposażyć stację paliw w materiały i środki do szybkiego odseparowania i neutralizowania wycieków paliwa, do których może dojść w czasie eksploatacji przedsięwzięcia;

- 3) rozplanować prowadzenie robót z rozłożeniem w czasie prac powodujących powstawanie uciążliwości typu: hałas, zapylenie, emisja zanieczyszczeń gazowych, wibracje itp.,
- 4) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- 5) zdjąć wierzchnią warstwę gleby z miejsc na których może dojść do jej zniszczenia w trakcie budowy i zmagazynować oraz zabezpieczyć do późniejszego wykorzystania na terenie objętym przedsięwzięciem w możliwie jak największym stopniu,
- 6) wykorzystać do wykonania budowy materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska oraz nowoczesny sprzęt o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- 7) zobowiązać wykonawcę prac budowlanych do prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującym prawem dotyczącym ochrony środowiska na podstawie którego niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy na powierzchniach wyznaczonych rzutem koron drzew materiałów zmieniających chemizm gleby oraz składowanie, rozsypywanie lub wylewanie na glebę ścieków lub odpadów,
- 8) zapewnić właściwe prowadzenie gospodarki odpadami powstającymi w wyniku planowanej budowy, zarówno w trakcie prowadzenia prac, jak również podczas późniejszej eksploatacji, która powinna być realizowana przez wytwórcę odpadów zobowiązanego do przestrzegania ustawy o odpadach w szczególności do:
 - a) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,
 - b) prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów,
 - c) przekazywania odpadów niebezpiecznych specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na taką działalność,
- 9) uzyskać, w przypadku ewentualnej konieczności usunięcia kolidujących z przedsięwzięciem drzew i krzewów, wymagane prawem zezwolenia,
- 10) wykonać piezometry stanowiące system monitoringu wód podziemnych pozwalający na kontrolę funkcjonowania zabezpieczeń stacji paliw,
- 11) rozplantować po wykonaniu przedsięwzięcia glebę i humus oraz wprowadzić nasadzenie zieleni poprawiającej walory estetyczne stacji paliw jak również stanowiącej naturalną barierę dźwiękochłonną,
- 12) złożyć organowi ochrony środowiska zgłoszenie instalacji mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko z której emisja nie wymaga pozwolenia,
- 13) stosować w trakcie eksploatacji stacji paliw surowce i materiały eksploatacyjne, zapewniające ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko,
- 14) przestrzegać ustalonych godzin pracy stacji paliw, które zostały określone na porę dnia tj. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ w celu zapewnienia przestrzegania norm emisji hałasu w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie,
- 15) podejmować odpowiednie działania w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 16) ewidencjonować wyniki badań i przechowywać je przez 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, którego dotyczą.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- 1) wykonanie szczelnych nawierzchni w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych,
- 2) wykonać system kanalizacyjny ujmujący wszystkie wody opadowe z terenów utwardzonych stacji,

- 3) zainstalować separator do oczyszczania wód deszczowych z terenu stacji i ścieków technologicznych,
 - 4) wykonać uszczelnienie geomembraną terenów tankowania i rozładunku paliwa celem zapobiegania ewentualnego przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
 - 5) zastosowanie urządzeń oraz rozwiązań technicznych i organizacyjnych nie powodujących przekroczeń obowiązujących poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie i dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
 - 6) stacje paliw należy wyposażyć w dostateczny zapas środków adsorbujących produkty ropopochodne oraz wykonać właściwe oznakowanie stref zagrożenia wybuchem i zakazami używania otwartego ognia,
 - 7) zapewnić prowadzenie właściwej gospodarki powstającymi na terenie przedsięwzięcia ściekami poprzez realizację wewnętrznych kanalizacji i odprowadzanie ścieków:
 - a. opadowych z utwardzonych powierzchni dojazdowych i manewrowych poprzez separator substancji ropopochodnych do szczelnego zbiornika metalowego o pojemności 16 m³,
 - b. bytowych do istniejącej przy granicy działki objętej przedsięwzięciem kanalizacji sanitarnej,
 - 8) Zastosować zbiornik dwupłaszczowy wyposażony w stały system monitoringu wycieków i stanu magazynowego produktów naftowych.
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

Nie ustala się w tym zakresie żadnych wymagań.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgenicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgenicznego oddziaływania na środowisko.

Nie ustala się w tym zakresie żadnych wymagań, ponieważ transgeniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

6. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1- stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie ma konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Pana Arkadiusza Witkowskiego zam. Brojce, ul. Parkowa 11, Urząd Gminy w Brojcach w dniu 06.05.2009 r. zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wydanie opinii, dotyczącej obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko inwestycji polegającej na budowie stacji paliw płynnych wraz ze zbiornikiem na gaz i infrastrukturą towarzyszącą

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz z załączonymi do niego informacjami o planowanym przedsięwzięciu, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach opinią nr PS-N.NZ-403-26/09 z dnia 19.05.2009r., jak również Starostwo Powiatowe w Gryficach opinią nr RLiOŚ. 7633-34/2009 z dnia 18.05.2009r., wydali opinie o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W oparciu o powyższe opinie Wójt Gminy w Brojcach postanowieniem nr GKiOŚ 7624/7/09 z dnia 21.05.2009 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu. Inwestor dnia 19.06.2009 r. złożył w Urzędzie Gminy raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska pismem nr GKiOŚ 7624/1/09 z dnia 19.06.2009 r. zwrócono się do Starostwa Powiatowego w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w celu uzgodnienia przedmiotowej inwestycji.

Stosownie do zapisów w/w ustawy podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

Opinią sanitarną nr PS-N.NZ-403-15/09 z dnia 01.07.2009r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, oraz postanowieniem nr RLiOŚ 7633-54/09 z dnia 21.07.2009 r. Starosta Powiatu Gryfice uzgodnili przedmiotowe przedsięwzięcie.

Od wydanej decyzji odwołanie złożyli Daria i Kazimierz Złotniccy zam. Brojce, ul. Młyńska 2 a komplet dokumentów został przesłany do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy w Brojcach pismo GKiOŚ 7032/1/09 z dnia 26.08.2009 r.

Na podstawie decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie z dnia 29 września 2009 r. pismo SKO.WD.450/3486/2009 decyzja została uchylona i przekazana do ponownego rozpatrzenia z uwagi na braki w zebranych materiale dowodowym oraz braki proceduralne.

Pismem GKiOŚ 7624/6/09 z dnia 7.10.2009 r. wnioskodawca Witkowski Arkadiusz zam. Brojce został wezwany do uzupełnienia potrzebnych materiałów dowodowych do wydania decyzji środowiskowej na przedmiotową inwestycję a mianowicie:

- Aktualną kopię mapy ewidencyjnej działki nr 295/1 z zaznaczonym obszarem inwestycyjnym,
- Wypisy z rejestru gruntów,
- Uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko w punktach 1 – 11 jako braki w raporcie.

Również pismem z dnia 7.10.2009 r. GKiOŚ7624/7/09 dokonano zawiadomienia stron postępowania o ponownym rozpatrzeniu wniosku inwestora na przedsięwzięcie – budowa stacji paliw wraz ze zbiornikiem na gaz na działce nr 295/1 w Brojcach a będącej w sąsiedztwie działki:

- 209/8 własność Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice,
- 326/3 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,
- 295/2 Maria Antonyk,
- 296/3 ANROT w Szczecinie i Daria Kazimierz Złotniccy,
- 296/2 Daria Kazimierz Złotniccy

W dniu 9.10.2009 r. wnioskodawca Witkowski Arkadiusz zam. Brojce, ul. Parkowa 11 dostarczył potrzebne uzupełnienia do materiałów dowodowych: wypis z rejestru gruntów, kopię mapy ewidencyjnej a w dniu 12.10.2009 uzupełnienie raportu w pkt 1-11, które było w posiadaniu starostwa powiatowego a nie było dostępne przez organ wydający decyzję.

W dniu 12.10.2009 r. zostało wydane zawiadomienie wszystkich stron o zebranych materiale dowodowym dotyczącym planowanej inwestycji do wydania decyzji środowiskowej.

Zawiadomienie zostało wysłane do stron za pośrednictwem poczty za pokwitowaniem odbioru. Również w dniu 12.10.2009 r. stosowne obwieszczenie o zebranych materiale dowodowym w/w sprawie zostało podane w miejscu publicznie dostępnym tj. tablica ogłoszeń urzędu gminy oraz na stronie internetowej BIP.

W związku z tym, że do dnia 26 października 2009 r. nikt z zainteresowanych stron nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń zostaje po ponownym przeanalizowaniu dostępnych materiałów wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa stacji paliw płynnych wraz ze zbiornikiem na gaz” w Brojczach na działce nr 295/1.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Z przedstawionego raportu wynika, że zasadnicza uciążliwość zakładu nie wykroczy poza teren będący we władaniu Inwestora, nie ograniczy funkcji terenów przyległych oraz interesów osób trzecich. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczno-technologiczne ograniczą możliwość zanieczyszczenia środowiska naturalnego. Zakład nie będzie miał negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców najbliższych budynków mieszkalnych. Konieczna jednak jest ścisła realizacja postanowień i decyzji dotyczących uzgodnień inwestycji i warunków korzystania ze środowiska.

Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 z 2005r., poz. 2063 ze zm).

Zgodnie z przeprowadzoną, w ramach raportu oddziaływania na środowisko analizą wpływu planowanej instalacji stacji paliw na czystość powietrza atmosferycznego, stwierdzono, że nie będą przekraczane dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.12.2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2003 r. Nr 1 poz. 12) i tym samym nie będą naruszone interesy osób trzecich.

W oparciu o analizę akustyczną, przeprowadzoną w ramach raportu oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826). Emisja hałasu, powstająca z silników samochodowych podczas ich manewrowania na terenie zakładu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i zdrowie ludzkie. Ponadto będzie ona zdecydowanie mniejsza od emisji hałasu z ruchu samochodowego na przylegającej do terenu inwestycyjnego drogi wojewódzkiej nr 105.

Analizowana inwestycja nie zaliczana jest do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zastosowane technologie pozwolą na natychmiastowe zatrzymanie procesu w przypadku awarii urządzenia technologicznego. Instalacja magazynowania paliw płynnych standardowo wyposażona będzie w system monitoringu rozszczelnień, który zapewni pomiar cieczy w zbiornikach przy pomocy sond pomiarowych, wykrywanie wycieków ze zbiornika oraz sygnalizacje dźwiękową i wizualną (alarmy) w przypadku przepełnienia, niskiego stanu paliwa, obecności wody w zbiorniku, rozszczelnienia itp. Ponadto zakład powinien być wyposażony w instalację p.poż., posiadać sprzęt gaśniczy oraz czujniki dymu. Na wypadek wycieku paliw lub olejów powinny być na wyposażeniu substancje absorbujące ww. ciecze lub zastępczo trociny i piasek. Pracownicy zakładu powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz dysponować wykazem telefonów alarmowych i instrukcją postępowania na wypadek awarii.

Niniejsza decyzja uwzględnia uzgodnienia Starosty Powiatu Gryfickiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto powiadomiono wszystkie strony postępowania, które nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag.

Uwzględniono zgromadzone w pierwszej turze i drugiej wszystkie materiały i dokumenty a szczególnie zawarte wyjaśnienia w uzupełnieniu do raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- nie projektuje się myjni samochodowej na planowanej inwestycji,
- wierzchnia warstwa gleby zostanie rozplantowana na terenie działki,
- wody opadowe zostaną zgromadzone w szczelnym zbiorniku,
- odniesiono się do wpływu inwestycji na gatunki roślin i zwierząt na odległym ok. 300 metrów od działki nr 295/1 obszarze NATURA 2000 i stwierdza się, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie niekorzystnie na ten obszar.
- przedstawiono warianty przedsięwzięcia oraz odniesiono się do wpływu poszczególnych wariantów na środowisko,
- ścieki socjalne będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej biegnącej przy granicy działki,
- dopracowano wpływ hałasu stacji paliw na środowisko oraz obszar przyległy zakładu,
- wyjaśniono, iż nie mają wpływu nieistniejący zakład „Cukrownia Gryfice S.A.” oraz „POOL-SPA” Sp. z o.o. Gryfice.

Obiekt nie będzie w trakcie eksploatacji stanowić zagrożenia dla środowiska, a w szczególności dla zdrowia i życia ludzi.

W związku z powyższym odstąpiono od konieczności wykonania analizy po realizacyjnej.

W świetle zebranych dowodów postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Witkowski 72-304 Brojce, ul. Parkowa 11
2. a/a

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37.
3. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach ul. Nowy Świat 6.
4. Strony w postępowaniu administracyjnym.
5. Tablica ogłoszeń urzędu gminy.
6. Internetowa strona urzędu BIP.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Przedmiot, cel i zakres inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Brojce przy ulicy Sosnowej na działce o nr ewidencyjnym 295/1 o powierzchni 0,58 ha przy drodze wojewódzkiej nr 105. Teren działki jest niezabudowany a geodezyjnie zaznaczony jako RV. Inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych oraz auto-gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie:

- budynek stacji paliw z częścią handlową, socjalną i kotłownią o powierzchni zabudowy około 200 m²
- zbiornika paliw dwupłaszczowy o pojemności 70 m³ 4-komorowy z dystrybutorami zwrotnego odsysania oparów,
- zbiornika LPG o pojemności 6,7 m³ wraz z dystrybutorem,
- wiaty stacji paliw,
- zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³
- zbiornika wodnego do celów p.poż o pojemności 16m³
- piezometry 2 szt,

2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

- 1). Ścieki sanitarno-socjalne oraz technologiczne będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika, a ścieki deszczowe z terenu utwardzonego zostaną podczyszczone w separatorze kolesecyjnym z odszłamiaczem co zapobiega przedostaniu się zanieczyszczeń do gruntu.
- 2). Na stacji wykonane zostaną szczelne nawierzchnie ze spadkami zapewniającymi wpływ wód opadowych do systemu odwodnienia poprzez kratki ściekowe i poprzez separator substancji ropopochodnych.
- 3). W celu zlikwidowania ryzyka rozlania paliwa przy napełnianiu zbiorników zainstalowany zostanie zawór przeciwprzepełnieniowy.
- 4). Zainstalowany zostanie dwupłaszczowy podziemny zbiornik magazynowy na paliwa płynne, zabezpieczony w elektroniczny system kontrolno-pomiarowy wyposażony w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowego produktów naftowych. Instalacje podczyszczania, prawidłowo eksploatowane i serwisowane w zakresie okresowego usuwania depozytu substancji ropopochodnych w zupełności zabezpieczają przed przedostaniem się produktów ropopochodnych do środowiska.
- 5). W celu zabezpieczenia zanieczyszczenia atmosfery oparami paliw zamontowane będą dystrybutory paliw z zamkniętym systemem odsysania oparów paliw i ich zwrotu do zbiorników podziemnych oraz tzw. wahadło gazowe przy napełnianiu zbiorników z cysterny samochodowej, opary paliw wypychane będą przez paliwo przy ich napełnianiu i kierowane są do cysterny.
- 6). Odpady będą magazynowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający środowisku i nie powodujący zanieczyszczenia terenu.
- 7). Emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania inwestycji nie będzie przekraczać dopuszczalnych wartości poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).