

Wykaz numer 23/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00040179/8
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb ewidencyjny : 0005 Bielikowo nr działki: 119/3
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,10 ha (1000 m ²)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę ewidencyjną numer 119/3, obręb ewidencyjny 0005 Bielikowo, gmina Brojce. Na działce ewidencyjnej znajdują się ruiny budynków gospodarczych, wzniesionych w latach przedwojennych, murowane, niemodernizowane, całkowity brak dachu. Stan techniczny budynków uniemożliwia ich dalsze użytkowanie (wskazanie przeprowadzenia rozbiórki). Część budynku gospodarczego o numerze identyfikacyjnym 320501_2.0005.2_BUD stanowi odrębną własność od gruntu – pozostaje w posiadaniu osoby fizycznej.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (operat szacunkowy z dnia 27.11.2021 roku): - 15 180,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwałą Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy Brojce z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres 21 dni, tj. 14.12.2021 r. do 04.01.2022 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 1, tel. 913861194 wew. 18.

Brojce, dn. 13.12.2021 r.

WÓJT GMINY

Michał Ziłowik