

**Zarządzenie Nr 92/2021**  
**Wójta Gminy Brojce**

z dnia 07 października 2021 r.

**w sprawie powołania komisji do odbioru prac remontowych w lokalach mieszkalnych wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu gminy Brojce przeznaczonych do remontu  
we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy i nadania jej regulaminu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2021 poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz § 31 ust. 1 Uchwały Nr XV/124/2020 r. Rady Gminy Brojce z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brojce,

zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Powołuje się komisję do odbioru prac remontowych w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Brojce przeznaczonych do remontu we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy w następującym składzie:

- 1) Bartosz Janecki – Zastępca Wójta Gminy Brojce – Przewodniczący Komisji
- 2) Kamil Przywara – Podinspektor ds. komunalnych, budownictwa, rolnictwa i ochrony przeciwpożarowej
- 3) Małgorzata Hoffmann – Podinspektor ds. gospodarki mieszkaniowej, wodno – kanalizacyjnej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną
- 4) Anita Łosiewicz – Inspektor ds. planowania przestrzennego i spraw geodezyjnych, gospodarki nieruchomościami, ochrona środowiska

**§ 2.**

1. Do zadań Komisji należy dokonanie czynności odbiorowych prac remontowych określonych w Umowie o udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu zawartej z przyszłym najemcą oraz z zakresem koniecznego remontu określonym w załączniku nr 1 do ww.
2. Komisja przystępuje do odbioru końcowego prac remontowych najpóźniej 7 dni przed terminem rozwiązania umowy o udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu.
3. Z dokonanych czynności odbioru końcowego prac remontowych, komisja sporządzi protokół odbioru.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Brojce.

**§ 4.**

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brojce przy ul. Długiej 48 oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, dostępnym na stronie internetowej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Michał Zinowik*

**Regulamin pracy komisji do odbioru prac remontowych w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Brojce przeznaczonych do remontu we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy**

**§ 1**

Niniejszy regulamin dotyczy odbioru prac remontowych realizowanych przez przyszłego najemcę lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Brojce przeznaczonego do remontu we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy.

**§ 2**

Podstawą odbioru prac remontowych jest umowa zawarta pomiędzy Gminą a wykonawcą prac remontowych.

**§ 3**

1. Komisja dokona sprawdzenia dokumentacji załączonej przez wykonawcę wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac remontowych.
2. Ustali zgodność wykonanego remontu z Umową o udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu zawartą z przyszłym najemcą oraz z zakresem koniecznego remontu stanowiącym załącznik nr 1 do ww. umowy.
3. Dokona odbioru końcowego prac.

**§ 4**

Z czynności odbioru komisji nie później niż w 5-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych Komisja sporządza protokół odbioru robót bądź protokół odmowy odbioru.

**§ 5**

W koniecznych przypadkach upoważnia się przewodniczącego Komisji do zaciągnięcia opinii ekspertów.

**§ 6**

Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone usterki bądź niedoróbki, komisja kwalifikuje je jako limitujące odbiór przedmiotu umowy bądź dające się usunąć w trakcie lub po odbiorze i ustala termin ich usunięcia.

**§ 7**

W razie odmowy przyjęcia przedmiotu umowy Komisja sporządza protokół odmowy z jednoczesnym określeniem przyczyn z powodu, których nie dokonano odbioru.

**§ 8**

Protokół odbioru bądź odmowy odbioru jest podpisywany przez przewodniczącego i wszystkich członków komisji odbiorowej.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa wewnętrznego.