

WPEŁYNIŁO

10. LUT. 2015

L. dz. 848/2015
Podpis

Brojce, dnia 09 lutego 2015 r.

4

*J. Kofowicz
10.02.2015 r.*

Pan Stanisław Gnosowski

Wójt Gminy Brojce

INTERPELACJA

w sprawie zagospodarowania nasypu kolei wąskotorowej pod budowę farmy wiatrowej na odcinkach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce

W wyniku zapytań od mieszkańców wsi Strzykocin i Dargosław kieruję do Wójta następujące pytania:

1. Czy jest możliwe fizyczne postawienie turbiny wiatrowej na nasypie kolejowym nie wykraczając podstawą i/lub rozpiętością łopat wirnika poza szerokość nasypu? Proszę o dane liczbowe dotyczące podstawy i łopat turbiny, szerokości nasypu w miejscu jej usytuowania oraz powierzchni wymaganej infrastruktury u podstawy turbiny – droga dojazdowa oraz wielkość placu pod budowę.
2. Czy w przypadku, gdy szerokość podstawy wraz z infrastrukturą budowlaną i rozpiętość łopat wirnika lub sama rozpiętość łopat wirnika jest większa niż obszar nasypu, nie jest naruszane prawo własności właścicieli gruntów przyległych do nasypu? Czy gdyby tak było mają oni prawo do rekompensaty finansowej z budżetu gminy?
3. Czy w przypadku niemożności osadzenia turbiny na nasypie kolejki wąskotorowej możliwe jest umiejscowienie jej tuż przy nasypie, na gruncie prywatnym, na tej samej wysokości?
4. Jakiej wysokości wpływy do budżetu ma w założeniu przynosić turbina wybudowana na gruncie prywatnym (wysokość podatku, ew. innych opłat na rzecz budżetu gminy z jednej turbiny wiatrowej)?
5. Z czego wynikają zapewnienia Pana Wójta, że na nasypie kolejowym powstanie ścieżka rowerowa? Czy zostały podpisane odpowiednie umowy z firmą wiatrakową?
6. Jaka była forma (szczegóły umowy) i cel przekazania nasypu kolejowego na rzecz Gminy Brojce przez jego pierwotnego właściciela?

Proszę o odpowiedź pisemną na wszystkie powyższe pytania.

Z poważaniem

Sekretarz Klubu Radnych Rady Gminy Brojce ALTERNATYWA

Michał Zinowik

Michał Zinowik



Radny Rady Gminy Brojce
Michał Zinowik
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Gminy Brojce
Agnieszki Fudały

W związku z przedłożeniem przez Pana w kancelarii Urzędu Gminy w Brojcach w dniu 10.02.2015 roku interpelacji w sprawie zagospodarowania nasypu kolei wąskotorowej pod budowę farmy wiatrowej na odcinkach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce, wyjaśniam co następuje:

ad. 1

W związku z zakończeniem procedury planistycznej mającej na celu wyznaczenie terenów pod możliwą lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w miejscowościach Bielikowo, Darzewo oraz terenów dawnego nasypu kolejowego na odcinku od granicy gminy Brojce z gminą Trzebiatów w kierunku miejscowości Uniestowo – Dargosław oraz Strzykocin – Brojce i podjęciem na wniosek Inwestora Finadvice Fair Energy Wind Development 1 Sp. z o. o. ul. Śniadeckich 17 00-654 Warszawa postępowania administracyjnego mającego na celu ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia informuję, że zgodnie z w/w wnioskiem planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy wiatrowej o łącznej, maksymalnej mocy 60 MW składającej się z 20 turbin wiatrowych o maksymalnej mocy 3,3 MW każdy i maksymalnej wysokości do 200 metrów. W poniższej tabeli przedstawione zostały podstawowe dane techniczne elektrowni wiatrowych planowanych do posadowienia na terenie gminy Brojce.

Podstawowe dane techniczne przykładowej elektrowni wiatrowej o mocy 3,3 MW:

Dane ogólne	
Kalkulowana długość życia	20-30 lat
Prędkość wiatru przy włączeniu	3 m/s
Prędkość nominalna wiatru	12 m/s
Prędkość wiatru przy wyłączeniu	25 m/s
Moc znamionowa	3300 kW
Poziom hałasu emitowany przez turbinę	Do 106,5 db
Wirnik	
Średnica	do 130 m
Powierzchnia zataczania wirnika	Do 17500 m ²
Ilości łopatek	3 szt.
Materiał łopatek wirnika	Tworzywo sztuczne wzmocnione włóknem szklanym (GRP)
Generator	
Rodzaj	Asynchroniczny lub Synchroniczny
Moc znamionowa	3300 kW
Zakres prędkość znamionowa	6,2-17,7 obr./min
Wieża	
Wykonanie	Konstrukcja rurowa
Materiał	Stal
Wysokość wieży	Do 140

Projektowana inwestycja trwale zajmie teren o powierzchni około 2000 m² dla jednej turbiny, co stanowić będzie powierzchnie naziemną części fundamentów oraz powierzchnię, którą zajmą stałe drogi serwisowe od drogi publicznej do poszczególnych wiatraków. Na czas budowy planowane są do wykonania obiekty tymczasowe – place manewrowo-montażowe oraz drogi dojazdowe dla sprzętu ciężkiego z dróg publicznych do poszczególnych wiatraków. W ramach przedsięwzięcia planowana jest modernizacja części istniejących odcinków szlaków komunikacyjnych – dróg lokalnych utwardzonych i nieutwardzonych w najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji oraz budowa fragmentów nowych, utwardzonych odcinków dróg. Zarówno drogi nowobudowane, jak i modernizowane zostaną wykonane tak, aby nie kolidowały w żaden sposób z istniejącą działalnością rolniczą oraz nie utrudniały w żaden sposób jej prowadzenia mieszkańcom gminy Brojce. Fragmenty nowobudowanych dróg zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z zaleceniami technicznymi producenta turbin, z uwzględnieniem dotychczasowego użytkowania terenu, o ile to możliwe w linii prostej oraz na możliwie płaskim terenie (istniejącymi miedzami i granicami działek).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce nie stanowi podstawy do precyzyjnego wskazania lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych. Stanowi ono jedynie podstawę do wskazania obszarów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie nasypu kolejowego oraz na gruntach rolnych. Dopiero na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą wskazywane konkretne tereny, które zajęte będą pod drogi dojazdowe do turbin jak również pod same turbiny, wraz ze wskazaniem konkretnych parametrów tych obiektów. Proponowane przez Inwestora lokalizacje turbin wiatrowych tak na terenie nasypu kolejowego jak i na gruntach rolnych zostały wskazane w toku postępowania mającego na celu ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy mieć jednak na uwadze fakt, iż w/w postępowanie jest nadal w toku, a decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy wiatrowej Brojce o łącznej mocy przyłączeniowej 66 MW, składającej się z 20 siłowni wiatrowych o maksymalnej wysokości 200,00 m npt. wraz ze stacją transformatorową i siecią kablową zasilającą średniego napięcia na działkach o numerach geodezyjnych: 5, 88, 177, 83, 100, 146 – obręb Darzewo; 7, 16, 2, 9 – obręb Uniestowo; 9/2, 10/30, 8, 14, 65/18, 39/1, 65/14 – obręb Dargosław; 176/1, 207/3 – obręb Bielikowo; 23, 22, 21/1, 21/2, 25/55, 21/3, 28/36, 202/3, 28/37 – obręb Strzykocin, gmina Brojce” nie jest decyzją „lokalizacyjną”, a jedynie pozwala tak ukształtować planowane przedsięwzięcia, aby w możliwie najmniejszym stopniu pogorszyło stan otoczenia. Jest ona jednym z pierwszych etapów procesu inwestycyjnego, a zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 roku poz. 1235 ze zm.) winna ona poprzedzać uzyskanie szeregu decyzji administracyjnych, m. in. decyzji o pozwoleniu na budowę, która to będzie zawierała parametry techniczne turbin wiatrowych, określała powierzchnię planowanego do zagospodarowania terenu wraz z precyzyjnym wskazaniem miejsca posadowienia turbiny. Tak więc na obecnym etapie postępowania brak możliwości jednoznacznego wskazania czy podstawa danej turbiny będzie, lub też nie wykraczała poza teren nasypu kolejowego, który na odcinku od miejscowości Brojce do granicy gminy Brojce z gminą Trzebiatów charakteryzuje się zróżnicowaną szerokością.

ad. 2

Inwestor ubiegający się o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, obok projektu budowlanego opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa musi również okazać się tytułem prawnym do dysponowania na cele budowlane wszystkimi nieruchomościami uwzględnionymi w projekcie budowlanym opracowanym dla konkretnego przedsięwzięcia. W interesie Inwestora jest pozyskanie gruntów niezbędnych

do realizacji inwestycji, tak gruntów stanowiących tereny nasypu kolejowego jak również niezbędne tereny bezpośrednio przyległe do niego.

Inwestor uzyskując prawo do dysponowania terenami nasypu kolejowego zobowiązany będzie do gospodarowania nim zgodnie z zapisami stosownej umowy dzierżawy zawartej z właścicielem gruntu jakim jest gmina Brojce, jak również obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu cywilnego.

ad. 3

W związku ze zróżnicowaną szerokością nasypu kolejowego istnieje prawdopodobieństwo zajęcia pod planowaną turbinę części gruntu nieruchomości bezpośrednio przylegającej do poszczególnych lokalizacji, jednakże to dopiero na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Brojce oraz na etapie uzyskiwania przez Inwestora pozwolenia na budowę możliwe będzie jednoznaczne wskazanie rzędnych poszczególnych turbin wraz z powierzchnią i formą zagospodarowania terenu.

W interesie gminy Brojce leży optymalne wykorzystanie terenów stanowiących byłą nasyp kolejowy, a co za tym idzie takie posadowienie turbin wiatrowych aby w możliwie maksymalnym stopniu zajmowały tereny stanowiące jej własność. Dlatego też na każdym etapie negocjacji z Inwestorem jako priorytetowe traktowane są turbiny na gruntach stanowiących własność gminy Brojce.

ad. 4

Mając na uwadze aktualnie obowiązujące przepisy prawa informuję, że przy obliczaniu wysokości podatku od ewentualnej turbiny wiatrowej posadowionej na gruntach rolnych stanowiących prywatną własność będą brane pod uwagę powierzchnia gruntu zajęta pod inwestycję, fundament turbiny wiatrowej, maszt turbiny oraz drogi dojazdowe. Tak więc precyzyjna wysokość podatku od nieruchomości (od działalności gospodarczej) będzie możliwa do określenia po wykonaniu inwestycji.

ad. 5

W toku rozmów z Inwestorem ustalono, że nieodzownym elementem realizowanej inwestycji winna być budowa ścieżki rowerowej, która pozostawałaby do dyspozycji mieszkańców gminy Brojce i nie tylko, stanowiąc ważnym element integrujący społeczność lokalną. Planowana budowa turbin wiatrowych w obrębie nasypu kolejowego nie koliduje z planami budowy w/w ciągu rowerowego, a Inwestor w swoich zamierzeniach nie widzi przeciwwskazań od realizacji przedmiotowej ścieżki.

Na dzień udzielenia informacji brak umowy przekazującej prawo do dysponowania nieruchomością (dzierżawa) stanowiącą tereny byłego nasypu kolejowego jakimukolwiek podmiotowi zewnętrznemu. Przedmiotowe tereny pozostają w wyłącznej dyspozycji gminy Brojce.

ad. 6

Nieruchomości wchodzące w skład nasypu kolejowego gmina Brojce uzyskała na mocy decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak GN.II.LN.7722/21/2009 z dnia 31.07.2009 roku. Nieruchomości zostały przekazane na wniosek gminy Brojce z przeznaczeniem na realizację komunikacji lokalnej – ścieżki rowerowej.

WÓJT GMINY BROJCE

Stanisław Gnośowski

