

OGŁOSZENIE nr 02/2021

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 rok, poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00028319/2 SZ1G/00029097/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0003 Uniestowo nr działki: 18/5
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Samodzielny lokal mieszkalny - 45,80 m ² powierzchni użytkowej	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 18/5, obręb ewidencyjny 0003 Uniestowo – miejscowości Uniestowo zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Nieruchomość lokalowa numer 6 w budynku mieszkalnym numer 5 o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej 45,80 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynoszącym 1574/10000. Nieruchomość lokalowa dwukondygnacyjna o funkcji mieszkalnej składająca się z dwóch pokoi, kuchni i przedsiionka z klatką schodową oraz pokoju na poddaszu.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
Cena wywoławcza nieruchomości	9 699,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XI/80/2019 Rady Gminy Brojce z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.	

I. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 1 000,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 11.06.2021 roku godz. 15³⁰** (wpłata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
 - zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przepadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,

- c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,
- d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka
2. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 200,00 zł.
 3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **w dniu 16.06.2021 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.**
 4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
 5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
 7. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
 8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
 9. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
 10. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojczach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.
 11. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 15.05.2021 r. do 15.06.2021 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojczach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojczach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).
 12. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Brojce, dn. 14.05.2021 r.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Bartosz Janecki





