

Wykaz nieruchomości

numer 02/2018

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XI/66/2015 Rady Gminy Brojce z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brojce **w drodze przetargu.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/000420588
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Raciborów nr działki: 6/3
Powierzchnia nieruchomości	2,9757 ha, w tym: RIVa – 0,6752 ha, Br-RIVa – 0,5343 ha, RIVb – 0,2543 ha, RV – 1,0826 ha, N – 0,4293 ha	
Opis nieruchomości	Działka gruntu rolnego - niezabudowana położona częściowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wsi Raciborów oraz gruntów rolnych. część działki opisana jako nieużytek porośnięta jest drzewami oraz niską roślinnością typu krzewiastego. Brak pielęgnowanej zieleni. Nieruchomość przyległa bezpośrednio do drogi wojewódzkiej Nr 105 (brak pozwolenia na zjazd)	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – preferowana funkcja rolnicza oraz wielofunkcyjny rozwój wsi. Działka odłogowana.	
Cena wywoławcza nieruchomości	90 954,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatków od towarów i usług (VAT)</i>	

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) tj.:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własność tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o wykup nieruchomości za określoną wyżej cenę w terminie do **29.10.2018 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. począwszy od 08.10.2018 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Termin, miejsce i forma przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Brojce, dn. 08.10.2018 r.

WÓJT GMINY BROJCE

Stanisław Gnosowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od 08.10.2018 r. do 29.10.2018 r.
słownicz
(podpis)