

**Wykaz numer 01/2020
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wójt Gminy Brojce**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65)

**Wójt Gminy Brojce
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00012769/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Dargosław nr działki: 46/2
Powierzchnia nieruchomości	Część działki ewidencyjnej nr 46/2, obręb ewidencyjny Dargosław o powierzchni 814 m ² . W ramach dzierżawy ww. nieruchomości określono dwa kierunki: - 80 % powierzchni - tj. 651 m ² - z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, - 20 % powierzchni - tj. 163 m ² - z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowane budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy 86 m ²) stanowiąca nieużytki, położona w centralnej części miejscowości Dargosław, porośnięta roślinnością wysoką oraz zakrzaczaniami. Z uwagi na stosunki prawne ww. budynek gospodarczy został wyłączony z przedmiotu dzierżawy. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni wjazd na teren nieruchomości wjazdem z drogi powiatowej.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi . Działka odłogowana.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie – 635,10 zł netto Do ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	
Termin wnoszenia opłat	Płatność czynszu będzie dokonywana w okresach ustalonych w umowie dzierżawy, na podstawie faktur VAT .	
Termin dzierżawy	Dzierżawa na czas określony – do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Na wniosek osoby zainteresowanej.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 24.02.2020 r. do 16.03.2020 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Brojce, dn. 21.02.2020 r.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Bartosz Janecki