

ms  
Projektowanie, Nadzorowanie, Wykonawstwo Robót Budowlanych  
mgr inż. Aleksander Żuk - ul. Przestrzenna 18, 72-300 Gryfice

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach

Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel 091 384 64 50 w. 421, fax 091 384 27 31

ZALĄCZNIK Nr 1 DO DECYZJI

znak UAiB.7351-355/2010 z datą 28.06.2010

# PROJEKT BUDOWLANY

Stadium : **PROJEKT PRZEBUDOWY – MODERNIZACJI BUDYNKU.**

Obiekt : **SALA WIEJSKA w PRZYBIERNOWIE gm. BROJCE.**

Adres budowy : **PRZYBIERNOWO dz. 95 gm. BROJCE.**

Branża : **BUDOWLANA.**

Inwestor : **GMINA BROJCE  
72-304 BROJCE ul. DŁUGA 48.**

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wykonany został  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami  
art. 20 ust.4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r  
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r  
poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Projektant:

Piotr Jadcowski  
Upr. proj. 4642/61

Sprawdził:

mgr inż. Aleksander Żuk  
Upr. proj. 34/Sz/86

Sprawdził:

mgr inż. arch. Mariusz Pawelczak  
Upr. proj. 13/Sz/2002

Gryfice grudzień 2009r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Opis techniczny

1. Dane ogólne.
2. Przedmiot opracowania.
3. Podstawa opracowania.
4. Stan istniejący.
5. Stan projektowany.
6. Opis zastosowanych rozwiązań materiałowych.
7. Ochrona przeciwpożarowa.

## II. Część rysunkowa

Szkic sytuacyjny terenu.

1. Rzut przyziemia – projekt.
2. Rzut przyziemia – konstrukcja.
3. Rzut dachu – projekt.
4. Przekrój – projekt.
5. Elewacje podłużne – projekt.
6. Elewacje szczytowe – projekt.

# Opis techniczny

## do projektu przebudowy – modernizacji sali wiejskiej.

### 1. Dane ogólne .

- 1.1. Inwestor : Gmina Brojce.  
1.2. Obiekt : Sala wiejska w Przybiernowie – przebudowa – modernizacja.  
1.3. Adres : Przybiernowo dz. 95 gm. Brojce.

### 2. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy – modernizacji pomieszczeń istniejącego, nieużytkowanego budynku sali wiejskiej w zakresie: zmiana konstrukcji dachu nad salą, przystosowanie pomieszczeń gospodarczych – magazynowych na potrzeby zaplecza sali z pomieszczeniem rozdzielania posiłków z zapleczem sanitarnym, wykonania ścianek działowych, wymiany posadzek, wbudowania stolarki okien i drzwi, wykonania instalacji wod – kan i elektrycznych.

### 3. Podstawa opracowania .

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- szczegółowe pomiary,
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania.

### 4. Stan istniejący.

#### 4.1. Opis ogólny.

Objęte opracowaniem obiekty to budynek sali wiejskiej połączony funkcjonalnie i konstrukcyjnie z budynkiem mieszkalnym stanowi jedną bryłę.  
Obiekty wybudowane zostały w latach 20 ÷ 30 ub. wieku.  
Obok pomieszczenia sali znajduje się mały magazynek.  
Działka na której zlokalizowane są obiekty to południowa część miejscowości Przybiernowo przy drodze wiejskiej po jej stronie zachodniej.  
Pomieszczenie sali wykorzystywane było w różnych okresach jako sala zabaw, sala zebrań, salka sportowa.  
Część pomieszczeń w bryle budynku mieszkalnego – w poziomie parteru – bezpośrednio przylegających do sali pełni funkcję zaplecza sali magazynowego sprzętu, szatni tymczasowej..

Obiekt w chwili obecnej – ze względu na zły stan części elementów i instalacji, brak zaplecza sanitarnego i socjalnego nie jest użytkowany.

Zły stan elementów dotyczy głównie konstrukcji dachu, podłóg, tynków, stolarki okiennej i drzwiowej.

Do obiektu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacja ze zbiornikiem bezodpływowym.

Dojście do pomieszczeń – bezpośrednio z zewnątrz budynku.

Metoda wykonawstwa robót – tradycyjna.

Powierzchnia zabudowy	-	219,91 m <sup>2</sup> .
Powierzchnia użytkowa	-	194,96 m <sup>2</sup> .
Kubatura	-	1 019,65 m <sup>3</sup> .

#### 4.2. Dane konstrukcyjne i materiałowe.

Fundamenty – liniowe – ławy i ściany betonowe.

Ściany konstrukcyjne:

- zewnętrzne – pełne o gr. 38 i 25cm z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej,
- wewnętrzne o gr. 25cm z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej,

Strop (w części mieszkalnej) – drewniany tzw. ślepy pułap.

Dach – drewniana konstrukcja wieszarowa z deskowaniem na styk połaci i sufitu.

Pokrycie – papa na lepiku na deskowaniu.

#### 4.3. Elementy wykończeniowe.

Stolarka:

- okna i drzwi drewniane.

Tynki i okładziny wewnętrzne:

- cementowo – wapienne – kat III.

Elewacja:

- baranek na tynku cementowo - wapiennym.

Posadzki:

- drewniane na legarach w sali,
- podłóża betonowe bez posadzek na zapleczu.

#### 4.4. Instalacje.

- elektryczna – oświetleniowa i siły,
- wodociągowa,
- kanalizacyjna do zbiornika na ścieki,
- wentylacyjna – grawitacyjna.

### 5. Stan projektowany.

Zamiarem inwestora jest – nie zmieniając bryły obiektu – wykonanie prac budowlanych w takim zakresie, by przywrócona została funkcja obiektu publicznego – sali – świetlicy wiejskiej.



Zaprojektowano pomieszczenie kuchenne umożliwiające wydanie posiłków gotowych dostarczonych w pojemnikach, przygotowanie ciepłych napojów.

Zaprojektowano zaplecze sanitarne z szatnią.

Dojście do obiektu - istniejące.

W tym celu przewidziano:

- wykonanie w niewielkim zakresie prac murowych połączonych z pracami rozbiórkowymi ściany zewnętrznej,
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu i wykonanie nowej z dźwigarów deskowych, pozostawiając jednocześnie widoczne od wewnątrz na pilastrach ścian zewnętrznych elementy słupków z mieczami i płatwiami – do poziomu sufitu,
- wykonanie sufitu z ociepleniem dachu,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z obróbkami,
- rozebranie istniejącej drewnianej posadzki w sali,
- wykonanie nowego podłoża betonowego, izolacji przeciwwilgociowych i ciepłych pod posadzkami,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowych ścianek działowych pomieszczeń socjalnych,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych i uzupełnienie istniejących,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie i uzupełnienie instalacji,
- wbudowanie kominka do podgrzewania pomieszczenia.

Powierzchnia zabudowy	-	219,91 m <sup>2</sup> .
Powierzchnia użytkowa	-	193,75 m <sup>2</sup> .
Kubatura	-	1 090,00 m <sup>3</sup> .

Metoda wykonawstwa – tradycyjna.

## 6. Opis zastosowanych rozwiązań materiałowych.

### 6.1. Ściany konstrukcyjne.

Ściany istniejące.

Pozostają bez zmian.

Roboty murowe – rozebranie ściany w miejscu istniejącego okna – na otwór drzwiowy nie spowoduje zmian konstrukcyjnych, w miejscu zaś istniejącego otworu drzwiowego należy go częściowo zamurować na wbudowane okna.

W poziomie istniejących płatwi podłużnych rozebrać o ok. 25cm, wykonać wieńce żelbetowe z betonu B15 zbrojone stalą A-III i A-0 dla oparcia dźwigarów deskowych.

Mocowanie dźwigarów do wieńców za pomocą łączników typ BMF lub kątowników i kotew stalowych.

### 6.2. Ścianki działowe.

Murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowej.

### 6.3. Posadzki.

Istniejące – drewniane w sali rozebrać.

Wykonać:

- podłoże betonowe z betonu B10 na podłożu gruntowym i podsypce piaskowej,
- izolację przeciwwodną połączoną z izolacją ścian zewnętrznych,

- ciepłą ze styropianu gr. 10cm,
  - posadzki drewniane z paneli w pomieszczeniu salki,
  - posadzkę z terakoty – wejścia, szatni, zaplecza sanitarnego.
- 6.4. Tynki i okładziny.  
Wewnętrzne – wap – cem kat. III na ścianach, po zbiciu istniejących.
- 6.5. Okna – pcw – o wymiarach jak istniejące.
- 6.6. Drzwi zewnętrzne – pcw.  
Drzwi wewnętrzne – płytowe do pomieszczeń sanitarnych.
- 6.7. Izolacje.  
Przeciwwilgociowe – 2 x papa na lepiku.  
Folie – paroprzepuszczalna i paroprzepuszczalna – dźwigarów deskowych dachu,  
Ciepłe styropian gr. 10cm pod posadzkami, gr. 20cm wełna mineralna.
- 6.8. Malowanie.  
Farbami emulsyjnymi.
- 6.9. Elewacja.  
Nad wejściem zamontować daszek o lekkiej konstrukcji drewnianej z pokryciem z pokryciem z blachy trapezowej – jak dachu głównego.
- 6.10. Dach.  
Nowa konstrukcja dźwigarów drewnianych z desek – rozstawionych co 100cm.  
Drewno zabezpieczone przed korozją biologiczną oraz działaniem ognia środkiem „Fobos-M4”.
- 6.11. Komunikacja.  
Dojście - istniejące.  
Schody zewnętrzne – betonowe obłożone płytkami antypoślizgowymi.  
Balustrada – metalowa.
- 6.12. Elementy instalacji.  
- elektryczna – nowa do istniejącego przyłącza,  
- wodociągowa – do istniejącego przyłącza,  
- kanalizacyjna – istniejąca do zbiornika bezodpływowego,  
- wentylacja – grawitacyjna – pustakami kominowymi typu P – pomieszczeń sanitarnych, grawitacyjna – otworami w ścianach szczytowych sali,  
- ogrzewanie sali – kominkiem.
- 6.13. Inne.  
Zorganizować i wyposażyć punkt pierwszej pomocy stosownie do istniejących zagrożeń.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa.**

- 7.1. Charakterystyka pożarowa budynku.  
Obiekt zalicza się ze względu na:
- a) przeznaczenie i sposób użytkowania – do budynku użyteczności publicznej, w którym może przebywać ponad 50 osób,
  - b) kategorię zagrożenia ludzi – do ZL I,



c) wysokość – do budynków niskich, jednokondygnacyjnych jednokondygnacyjnych o wysokości 5,60m.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad  $500\text{MJ/m}^2$ .

7.2. Odporność pożarowa budynku.

Wymagana (dopuszczalna) odporność pożarowa budynku klasy „D”.

7.3. Odporność ogniowa elementów budynku.

Odporności ogniowe elementów budynku będą nie mniejsze niż:

- a) główna konstrukcja nośna – R 30,
- b) konstrukcja dachu – bez wymagań,
- c) ściany zewnętrzne – EI 30,
- d) ściany wewnętrzne – EI 15,
- e) przekrycie dachu – bez wymagań.

Wymienione elementy będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Drewniane elementy będą zaimpregnowane preparatami przeznaczonymi do drewna do stanu NRO np. Amarwinem, Fotosem lub innymi równoważnymi.

7.4. Lokalizacja.

Odległość ścian zewnętrznych od obiektów znajdujących się na:

- a) działce budowlanej Nr 95 nie ustala się ponieważ nie przekraczają one łącznie najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

Dopuszczalna powierzchnia strefy  $10\,000\text{m}^2$ , rzeczywista powierzchnia strefy jest wielokrotnie niższa.

- b) sąsiedniej działce budowlanej: dopuszczalna 8m, rzeczywista 8m.

Odległość ścian zewnętrznych od granic działki 4m od działki 96, 5m od działki 97.

7.5. Strefy pożarowe.

Budynek wraz z sąsiednimi obiektami znajdującymi na tej samej działce budowlanej nr 95 się w odległości do 8m stanowi jedną strefę pożarową nie przekraczającą najmniejszej strefy pożarowej z pomieszczeniami zaliczonymi do kategorii ZL I oraz ZL III z tzw. zapleczem (rozdzielnia posiłków, sanitariaty).

7.6. Urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek zostanie wyposażony w:

- a) oświetlenie awaryjne zgodnie z PN-EN: Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Światła ewakuacyjne muszą zapewnić oświetlenie o natężeniu  $1\text{ Lx}$  przez co najmniej 1 godzinę. Czas załączenia  $< 2\text{s}$ .
- b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w korytarzu – szatni (przy wejściu do budynku),
- c) instalację odgromową wg zasad określonych w Polskich Normach.

7.7. Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi będą zapewnione odpowiednie drogi ewakuacji.

- a) Przejścia ewakuacyjne.

Z pomieszczenia Sali od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek na zewnątrz budynku prowadzą dwie drogi ewakuacyjne:

- jeden kierunek do wyjścia bezpośredniego na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 160cm,

- drugi kierunek przez drzwi szatni drzwiami o szerokości 100cm i do drzwi zewnętrznych o szerokości 95cm.

Odległości pomiędzy drzwiami będącymi wyjściami ewakuacyjnymi z sali wynosi 7m. Wymienione drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczenia sali.

7.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu 80 oddalonego do 75m od obiektu, lub przeciwpożarowy zbiornik zawierający 100m<sup>3</sup> wody – wykonany zgodnie z PN.

Zaleca się hydrant nadziemny.

7.9. Dojazd pożarowy do budynku.

Do obiektu oraz do hydrantu wymagana jest droga pożarowa o szerokości 4m umożliwiająca dojazd do budynku o każdej porze roku. Bliższa krawędź drogi powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15m, a pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m.

7.10. Elementy wykończenia wewnątrz:

- okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- zabronione jest stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

7.11. Oznakowanie – zgodne z PN:

- miejsce usytuowania gaśnicy – wg PN-92/N-01256.01,
- wyjście ewakuacyjne – wg PN-92/N-01256.02,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wg PN-92/N-01256.04.

7.12. Wyposażenie w gaśnice.

W sali oraz w szatni należy umieścić po jednej gaśnicy proszkowej 4kg ABC.

7.13. Instrukcje.

W widocznym miejscu należy wywiesić Instrukcję postępowania na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia z wykazem telefonów alarmowych.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Opracował:

  
mgr inż. Aleksander Żuk  
Upr. Nr 34/ Sz / 86

  
bud. Mon. Jachowski  
ul. B. 11, bud. 11, 90-111 Łódź

arch. MARIUSZ PAWEŁ SZAK  
upr. proj. 13/Sz/2002  
tel. (0-91) 39 25 731




**I N F O R M A C J A**  
**DOTYCZĄCA**  
**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt : Sala wiejska w Przybiernowie – przebudowa - modernizacja.

Inwestor : Gmina Brojce.

Adres : Przybiernowo dz. 95 gm. Brojce.

Autor opracowania :

  
mgr inż. Aleksander Żuk  
Upr. proj. 34/Sz/86

## O p i s   t e c h n i c z n y

### do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 1. Zakres robót i kolejność realizacji.

Obiekt – budynek sali wiejskiej.

Okres realizacji budowy można podzielić na etapy prac, w trakcie których wykonywane są :

- roboty rozbiórkowe elementów obiektu:
  - posadzek, ścian, wykuwania otworów w ścianach, więźby dachu,
- roboty budowlane:
  - murowanie ścian i ścianek działowych, betonowe, montaż elementów drewnianych konstrukcji dachu, pokrycie połaci dachu,
- roboty wykończeniowe obiektu:
  - tynkarskie, okładzinowe, posadzkarskie, malarskie, stolarskie, izolacje p.wilgociowe i ciepłe, chodniki z elementów betonowych,
- instalacje wewnętrzne w obiekcie:
  - elektryczne – oświetleniowe,
  - wodociągowe,
  - kanalizacyjne,
  - centralnego ogrzewania.

#### 2. Wykaz istniejących obiektów.

Działka jest zabudowana, częściowo i zagospodarowana  
Budynek nie jest użytkowany.

#### 3. Przewidywane zagrożenia.

- 3.1. W trakcie realizacji robót:
- w trakcie robót budowlanych: rozbiórkowych, stanu surowego i wykończeniowego, wykonywania instalacji, urządzenia terenu.

#### 4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

- zapoznanie pracowników z dokumentacją budowy,
- szczegółowe przeszkolenie pracowników na stanowiskach pracy i każdorazowo przy zmianie stanowiska z uwzględnieniem specyfiki realizowanego obiektu, rodzaju prac, wynikających z danego etapu robót,
- szczegółowe przeszkolenie przy obsłudze sprzętu podręcznego,
- stosowanie sprawnego sprzętu i urządzeń sprzętu,
- instruktaż dotyczący postępowania w przypadkach szczególnych – np. wskutek powstania zagrożenia bezpieczeństwa zewnętrznego.

## 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.


Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać Zgodnie z Normami, przepisami bhp i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Techniczne warunki bhp i zagadnienia z tym związane:

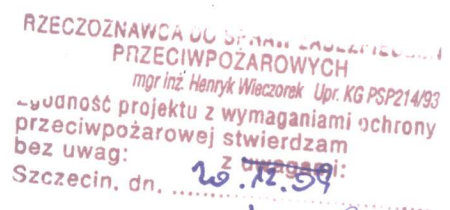
- zatrudnienie pracowników:
  - stosowanie odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej, wykonywanie prac ręcznych, obsługa sprzętu,
  - narzędzia i sprzęt zmechanizowany: wykonywanie prac i obsługa maszyn i urządzeń,
- materiały – transport, składowanie, wbudowywanie, montaż
- ochrona przeciwpożarowa – zapobieganie, realizacja,
- właściwe zorganizowanie stanowisk pracy,
- zabezpieczenie środków ochrony przeciwpożarowej,
- zabezpieczenie środków ochrony osobistej,
- odpowiednią ochronę osobom, które mogą być poszkodowane.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac opracowuje – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz. U. 120 z 2003r poz. 1126) – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

O p r a c o w a ł :

  
mgr inż. Aleksander Żuk  
Upr. Nr 34/ Sz / 86





Obiekt : SALA WIEJSKA - PRZEBUDOWA - MODERNIZACJA. Adres : PRZYBIERNOWO dz. 95 gm. BROJCE.		
Treść : <b>SZKIC SYTUACYJNY</b>		
Projektant mgr inż. Aleksander Żuk	Upr. proj. 34/Sz/86	
Data Grudzień 2009r	Skala 1:500	