

UMOWA NR

zawarta dnia w Brojciech pomiędzy:

Gmina Brojce, ul. Długa 48 72-304 Brojce, NIP: 8571841524; REGON: 811684396
reprezentowaną przez:

1. Stanisława Gnosowskiego – Wójta Gminy Brojce

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Spławskiej

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy,
NIP, REGON

1. –

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny na realizację zadania pt. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Brojce w 2015 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty obejmujące rozbiórkę płyt azbestowo-cementowych, przygotowanie ich do transportu, transport i unieszkodliwienie płyt eternitowych z budynków mieszkalnych, niemieszkalnych i posesji położonych na terenie Gminy Brojce
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Demontaż z nieruchomości położonych na terenie Gminy Brojce i odbiór wraz z transportem oraz utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest płyt azbestowo–cementowych (falistych i płaskich) w ilości - 3.586,40 m², tj. ok 64,50 Mg, obejmujących
 - a) budynki mieszkalne – 806,20 m², tj. ok. 14,50 Mg;
 - b) budynki użytkowe – 2.780,20 m², tj. ok. 50,00 Mg;
 - c) płyty składowane poza budynkami – 0,00 m², tj. 0,00 Mg.
 - 2) Odbiór z posesji nieruchomości położonych na terenie Gminy Brojce wraz z transportem oraz utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych

- wyrobów zawierających azbest płyt azbestowo–cementowych (falistych i płaskich) w ilości – 2.752,00 m², tj. ok 49,50 Mg, obejmujących:
- a) budynki mieszkalne – 0,00 m², tj. 0,00 Mg;
 - b) budynki użytkowe – 0,00 m², tj. 0,00 Mg;
 - c) płyty składowane poza budynkami – 2.752,00 m², tj. 49,50 Mg
3. Prace prowadzone będą na obiektach zlokalizowanych na terenie Gminy Brojce wymienionych w załączniku nr 1, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zasadami bhp i p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się postępować z przyjętymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie w/w działalności oraz umowę na składowanie odpadów niebezpiecznych.
4. Z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowy transport i składowanie odpadów niebezpiecznych.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych maszyn i urządzeń, narzędzi pracy i transportu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad przebiegiem prac.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.08.2015 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu końcowego przekazania i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest.
4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu w dniu odbioru karty przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

§ 4

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązuje się zgłosić podjęcie prac do:
 - Okręgowej Inspekcji Pracy w Szczecinie,
 - Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gryficach.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązuje się do opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest.
3. Wykonawca zobowiązuje się postępować z wytworzonymi i przejętymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem zezwolenie na prowadzenie w/w działalności oraz umowę na składowanie odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

§ 5

1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem umowy zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w ofercie:
 - 1) Demontaż z nieruchomości położonych na terenie Gminy Brojce i odbiór wraz z transportem oraz utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest płyt azbestowo–cementowych (falistych i płaskich):
..... zł netto/Mg + VAT % = zł brutto (słownie:)
 - 2) Odbiór z posesji nieruchomości położonych na terenie Gminy Brojce wraz z transportem oraz utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest płyt azbestowo–cementowych (falistych i płaskich):
..... zł netto/Mg + VAT % = zł brutto (słownie:)
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie:).
3. Do obliczenia kosztów demontażu wyrobów zawierających azbest Wykonawca przyjął, wagę 1 m² pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych równą 18 kg.
4. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości zdemontowanych i zebranych płyt azbestowo-cementowych pomnożonej przez ceny jednostkowe podane w ofercie. Koszt wykonania zamówienia nie może przekroczyć kwoty dotacji otrzymanej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy. Obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań wykonawczych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą spisywane protokoły odbiorów częściowych z wyszczególnieniem ilości eternitu pochodzącego z rozbiórki i zebranego z każdego obiektu i posesji.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przekazania i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, podpisany przez obie strony umowy, wraz z kartami przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez zamawiającego faktury na konto Wykonawcy podane w fakturze po uprzednim potwierdzeniu dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 10-17.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

10. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców, o których mowa w § 15 warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest potwierdzenie przez podwykonawców otrzymania wynagrodzenia za wykonane przez nich uprzednio roboty.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający zabezpiecza finansowanie przedmiotu umowy ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 100 %.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę. Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów.

§ 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
4. Wykonawca po zakończeniu robót złoży Zamawiającemu oświadczenie o poprawności wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 162, poz.1089), oraz przedłoży karty przekazania odpadów. Dodatkowo Wykonawca do kart przekazania odpadów dołączy dokumentację fotograficzną w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD potwierdzającą wykonanie prac na każdej z posesji. Dokumentacja winna zawierać co najmniej dwa zdjęcia na każdej posesji – fotografie azbestu przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca odpowiada za dbałość należytego wykonania prac i szkody wyrządzone podczas ich wykonywania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec właścicieli nieruchomości oraz innych osób za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy.
8. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
9. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10

1. Jeśli Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 23.10.2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczenia azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. nr 192, poz. 1876 ze zm.) lub określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 162, poz.1089), w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2010 r. Nr 162, poz.1089), Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości, o której mowa w § 5 ust. 2.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust.3 za każdy dzień opóźnienia licząc od wymaganego terminu wykonania umowy,
 - 3) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia końcowego określonego w § 5 ust.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia końcowego za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) w wysokości 10% wynagrodzenia końcowego za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc;
 - 2) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę,
3. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać przyczynę.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązaniu umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała powody odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647¹ KC w trybie niżej określonym:

- 1) zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - 2) przed zawarciem umowy z podwykonawcą wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - 3) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą,
 - 4) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 5. Podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
 6. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
 7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: