. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Brojce. . . . . . . . . . . . .

 (imię i nazwisko)

. . . . . . . . . .. . . . . . . . . . .. . . .

 (adres zamieszkania)

……………………………….

 (tel. kontaktowy/e-mail – dane nieobowiązkowe)

**Wójt Gminy Brojce**

ul. Długa 48

72 – 304 Brojce

Zwracam się z prośbą o przyznanie lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Brojce. Obecnie zamieszkuję (przebywam) pod adresem:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Uzasadnienie wniosku:[[1]](#footnote-1)

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Moje gospodarstwo domowe składa się z …….. osób.

Posiadam tytuł prawny do lokalu: tak nie

Jeżeli tak, to należy określić rodzaj:

 umowa najmu lokalu wolnorynkowego na czas nieoznaczony

 umowa najmu lokalu wolnorynkowego na czas oznaczony (do kiedy?) ……............

 umowa najmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony

 umowa najmu lokalu socjalnego (umowa najmu socjalnego lokalu)

 (do kiedy?) ………………………..

 decyzja administracyjna o przydziale

 własność

 wyrok sądu

 jako członek rodziny

 inny, jaki ………………………………………………….

**I. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy[[2]](#footnote-2)**

W lokalu w którym zamieszkuję (przebywam):

1. Łączna powierzchnia użytkowa (całkowita) mieszkania wynosi ........... m2
2. Liczba pokoi w lokalu ……………………………
3. Powierzchnia mieszkalna lokalu (**powierzchnia pokoi**) .........................m²
4. Woda w budynku: jest nie ma
5. Łazienka w budynku: jest nie ma
6. WC w budynku: jest nie ma
7. Kuchnia w lokalu: jest nie ma
8. Lokal na poddaszu: tak nie
9. Lokal w suterenie: tak nie
10. Lokal w budynku gospodarczym zamieszkiwany po uzyskaniu zgody na zamianę sposobu użytkowania obiektu: tak nie
11. Sposób ogrzewania lokalu:

 piece kaflowe ogrzewanie gazowe inne, jakie ……….................................

 ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej

**II. Informacje o wnioskodawcy**

1. Łącznie ze mną w lokalu zamieszkuje ………….. osób:²

1) …………………………………… wnioskodawca

2) …………………………………… stopień pokrewieństwa …………………..

3) …………………………………… stopień pokrewieństwa …………………..

4) …………………………………… stopień pokrewieństwa …………………..

5) …………………………………… stopień pokrewieństwa …………………..

6) …………………………………… stopień pokrewieństwa …………………..

7) …………………………………… stopień pokrewieństwa …………………..

8) …………………………………… stopień pokrewieństwa …………………..

1. Liczba zamieszkujących wspólnie pokoleń:² ……………….
2. Liczba dzieci we wspólnym gospodarstwie domowym:
3. w wieku do 18 roku życia: ……………..
4. w wieku od 18 do ukończenia 20 roku życia …….., w tym uczących się: …………..
5. Pobieranie zasiłku pielęgnacyjnego z tytułu niepełnosprawności przez:
6. wnioskodawcę i/lub członków rodziny wnioskodawcy

 tak nie

Jeżeli tak, to należy podać liczbę osób pobierających świadczenie ……………..

1. inne osoby wspólnie zamieszkujące tak nie

Jeżeli tak, to należy podać liczbę osób pobierających świadczenie ……………..

(Punkty zostaną naliczone w przypadku przedstawienia przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających np. orzeczenia o stopniu niepełnosprawności, decyzji o przyznaniu zasiłku pielęgnacyjnego)

………………...... ………………………….

(miejscowość, data) (podpis wnioskodawcy)

W załączeniu:

1. Deklaracja o wysokości dochodów

2. Oświadczenie o stanie majątkowym

3. Zgoda na gromadzenie, przetwarzanie, publikowanie danych osobowych

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Weryfikacja wniosku – wypełnia pracownik ds. gospodarki mieszkaniowej

Zgodnie z danymi znajdującymi się we wniosku:

1. Wnioskodawca spełnia nie spełnia kryterium dochodowego …………………………………………………………………………………………...

Średni dochód miesięczny przypadający na 1 członka rodziny wnioskodawcy wynosi: ....................................... osoba samotna rodzina

Zgodnie z komunikatem Prezesa ZUS kwota najniższej emerytury od 01.03.2021 r. wynosi 1.250,88 zł.

Dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu średni miesięczny dochód:

* na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 75 % najniższej emerytury tj. 938,16 zł
* w przypadku osób samotnych nie może przekraczać 100 % najniższej emerytury tj. 1.250,88 zł

Dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony średni miesięczny dochód:

* na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 150 % najniższej

emerytury tj. 1.876,32 zł

* w przypadku osób samotnych nie może przekraczać 200 % najniższej emerytury tj. 2.501,76 zł
1. Wnioskodawca spełnia nie spełnia kryterium powierzchniowe

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę zamieszkującą w lokalu wynosi …………

1. Wnioskodawca spełnia nie spełnia kryterium braku tytułu prawnego do lokalu

Zgodnie z bazą podatników w Urzędzie Gminy Brojce oraz z ogólnodostępnymi danym geodezyjnymi wnioskodawca posiada/nie posiada tytułu własności nieruchomości na terenie Gminy Brojce ?

…………………………………………………………………………………………………...

1. Wnioskodawca spełnia nie spełnia kryterium stałego zamieszkiwania na terenie Gminy Brojce

Zgodnie z bazą ewidencji ludności Mikropesel:

Ostatni adres zameldowania stałego wnioskodawcy na terenie Gminy Brojce: …………………………………………………………………………………………………..

Ostatni adres zameldowania czasowego wnioskodawcy na terenie Gminy Brojce: ……………………………………………………………………………………………….......

………………………………….

Data i podpis pracownika

INFORMACJA DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O LOKAL

# Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BROJCE

**UWAGA!**:

**Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość dochodu ostatnich trzech miesięcy ze wszystkich źródeł uzyskanych przez wszystkie osoby zgłoszone we wniosku.**

**Niekompletne wnioski podlegają uzupełnieniu. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.**

 Zasady rozpatrywania wniosków i kwalifikowania osób do zawarcia umowy najmu zawarte są w uchwale Nr XV/124/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r. poz. 2596). Uchwała ta została podjęta na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020. Poz. 611) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1038) Rada Gminy Brojce uchwala, co następuje:

W w/w uchwale określone są warunki, jakie muszą spełniać ubiegające się o najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali.

**§ 3.** 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić jeżeli średni miesięczny dochód na członka rodziny, z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza:

1. 200 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych, tj.: 2.501,76 zł
2. 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, tj.: 1.876,32 zł
3. Jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:
4. 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych, tj.: 1.250,88 zł
5. 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych, tj.: 938,16 zł

z wnioskodawcą może być podpisana umowa o najem socjalny lokalu.

1. W przypadkach społecznie uzasadnionych, Wójt na wniosek Komisji, może wyrazić zgodę na najem lokalu mieszkalnego osobom nie spełniających kryteriów, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2.

Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz umowy najmu socjalnego lokalu są zobowiązane do złożenia wniosku o przydział lokalu w kancelarii Urzędu Gminy w terminie do 31 października każdego roku. Weryfikacja wniosku powinna nastąpić w ciągu miesiąca od daty złożenia. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz w roku.

1. 1 Należy wpisać powód składania wniosku oraz inne okoliczności, które chce podać wnioskodawca [↑](#footnote-ref-1)
2. Nie wypełniają osoby przebywające w schroniskach dla osób bezdomnych, DPS, zakładach karnych, aresztach śledczych [↑](#footnote-ref-2)