

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 rok, poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00026788/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0005 Bielikowo nr działki: 45/2
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	0,0728 ha (728 m ²) – grunty rolne zabudowane	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiąca działkę ewidencyjną numer 45/2, obręb ewidencyjny 0005 Bielikowo o powierzchni 0,0728 ha (728 m ²). Nieruchomość położona jest w miejscowości Bielikowo, w centralnej jej części. Budynek gospodarczy znajdujący się na terenie działki ewidencyjnej jest w bardzo złym stanie technicznym – wzniesiony został w latach przedwojennych, murowany, niemodernizowany, częściowy brak dachu. Stan techniczny uniemożliwia jego dalszy użytkowanie. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi gruntowej o nawierzchni nieutwardzonej.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Cena wywoławcza nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (operat szacunkowy z dnia 10.09.2021 roku): - 9 391,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XXV/198/2021 Rady Gminy Brojce z dnia 20 lipca 2021 r. w sprzedaży nieruchomości	

1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 1 000,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 03.12.2021 roku godz. 15³⁰** (wpłata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
 - zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przepadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,

- d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka; na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo ogólne udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- e) osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu.
2. W przetargu na sprzedaż może wziąć udział osoba, która wykaże się tytułem prawnym do nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem przetargu.
3. **Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 00,00 zł.**
4. **Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.**
5. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Nabywca lub osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 ze zm.).
9. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
12. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojczach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.
13. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 08.11.2021. r. do 08.12.2021 r. - poprzez doręczenie właścicielom nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem przetargu, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojczach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojczach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).**
14. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Brojce, dn. 05.11.2021 r.

WÓJT GMINY
Michał Zinowik

