



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Gryfice

30.11.2020 15.12.2020  
30.11.20 - 15.12.20r.

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUR.GR.4243.W.229.2020.AŁ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 ze zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Brojce**, pochodzącej z **byłego PHRiN Szczecin**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **15/25** z obrębem **Dargosław** o ogólnej powierzchni **21,7420 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00044449/0.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 0,4353 ha, (w tym kl: IIIb 0,0730 ha, IVa 0,0549 ha, IVb 0,1256 ha, V 0,1818 ha,)
- **łąki trwałe:** 2,7352 ha, (w tym kl: III 1,3311 ha, IV 1,3741 ha, V 0,0300 ha,)
- **pastwiska trwałe:** 8,2957 ha, (w tym kl: IV 7,4554 ha, V 0,8403 ha,)
- **grunty pod rowami:** 0,2593 ha, (w tym kl: PsIV 0,2593 ha,)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione:** 0,2052 ha, (w tym kl: PsIV 0,2052 ha,)
- **lasy:** 1,5490 ha, (w tym kl: IV 1,5490 ha)
- **nieużytki:** 8,2623 ha,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 50,00 dt pszenicy**  
(słownie: pięćdziesiąt 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** działka zachwaszczona, zakrzaczona. Na działce widoczne rośliny, które wyrosły na terenie wyschniętej części zalanej działki. W dużej części był to teren zalany.

Działka położona na obrzeżach wioski w sąsiedztwie gruntów ornych, łąk i lasów. Dojazd od drogi asfaltowej. Na działce wybudowany „jaz” mający na celu regulację dopływu wód melioracyjnych.

Gmina Brojce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plany zagospodarowania przestrzennego:

- Gminy Brojce zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIX/99/83 z dnia 28 maja 1983 roku,
- miejscowości Brojce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Brojcach Nr XVII/85/92 z dnia 07 maja 1992 roku, utraciły moc z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Brojcach z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce dla poniższych nieruchomości widnieje następujące oznaczenie:

- działka ewidencyjna numer 15/25 - oznaczona jest jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, grunty orne słabe oraz w części obszary o dominacji funkcji rolniczej i lasy zieleni wysoka i wody powierzchniowe; na przedmiotowym terenie brak możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W dniu 28 grudnia 2015 roku Rada Gminy Brojce podjęła uchwałę Rady Gminy Brojce Nr XIII/83/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce, jednakże procedura planistyczna nie ma na celu ustalenia innej funkcji dla w/w terenów niż aktualnie obowiązujące.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Brojce uchwały nr XXX/139/2013 z dnia 12.07.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych - etap I na terenie fragmentu gminy Brojce oraz przystąpieniem do sporządzenia w/w planu informuję, że według stanu na dzień 21.06.2018 roku, względem w/w działki nie toczy się żadna procedura planistyczna mająca na celu ustalenie innej funkcji terenu dla przedmiotowych nieruchomości niż aktualnie obowiązująca, nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

(zaświadczenie PP.6727.76.2020.AŁ z dnia 26.08.2020 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Gryficach
2. Urzędu Gminy w Brojciech
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 26.10.2020 r.

17. 11. 2020

Szczecin, dnia ..... r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

*Jarosław Staszak*

~~Wykaz/Ogłoszenie~~

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu *Gminy w Brojciech*

W sołectwie.....

W siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Gryficach

W dniach od *30.11.20* do *15.12.20r.*