

**Wykaz numer 07/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00033551/8
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0002 Darzewo nr działki: 113
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	0,52 ha (R IIIb – grunty orne)	
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa rolna stanowiąca działkę ewidencyjną numer 113, obręb ewidencyjny 0002 Darzewo stanowiąca grunty orne R IIIb. Na dzień dokonania wyceny nieruchomość stanowi grunty orne teren działki równy, lekko wznoszący się w kierunku wschodnim . Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi - zbycie na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości bezpośrednio z nią graniczących.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar o preferowanej funkcji rolniczej .	
Obciążenie	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Ograniczenia prawne	<u>Z uwagi na fakt że jest to nieruchomość rolna - do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.).</u>	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego – na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości przyległych.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości : - 15 756,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XI/65/2015 Rady Gminy Brojce z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni (tj. 42 dni) licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 02.04.2021 r. do 23.04.2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

Wójt Gminy Brojce

Michał Zinowik

Brojce, dn. 01.04.2021 r.