

**Wykaz numer 05/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00046886/9 -----
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0008 Brojce nr działki: 179/18
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	47,99 m ² powierzchni użytkowej	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 179/18, obręb ewidencyjny 0008 Brojce – miejscowości Karwin 3 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Nieruchomość lokalowa numer 1 w budynku mieszkalnym numer 3 o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej 47,99 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynoszącym 45,45 %. Lokal położony jest na I kondygnacji budynku (parter) składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza..	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę: - 56 567,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości	Uchwałą Nr XVI/127/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali oraz budynków mieszkalnych na rzecz najemców, będących w zasobie Gminy Brojce oraz ustalenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości określiła wysokość możliwych do udzielenia bonifikat na rzecz najemców na poziomie: - 85 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 60% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni (tj. 42 dni) licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 02.04.2021 r. do 23.04.2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 4, tel. 913861194 werw. 29.

Wójt Gminy Brojce

Michał Zinowik

Brojce, dn. 01.04.2021 r.