

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brojce dokonuje zmiany treści ogłoszenia nr 08/2021 zamieszczonego w dniu 08.11.2021 roku dotyczącego I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości będącej własności Gminy Brojce:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00026788/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0005 Bielikowo nr działki: 45/2
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	0,0728 ha (728 m ²) – grunty rolne zabudowane	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiąca działkę ewidencyjną numer 45/2, obręb ewidencyjny 0005 Bielikowo o powierzchni 0,0728 ha (728 m ²). Nieruchomość położona jest w miejscowości Bielikowo, w centralnej jej części. Budynek gospodarczy znajdujący się na terenie działki ewidencyjnej jest w bardzo złym stanie technicznym – wzniesiony został w latach przedwojennych, murowany, niemodernizowany, częściowy brak dachu. Stan techniczny uniemożliwia jego dalszy użytkowanie. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi gruntowej o nawierzchni nieutwardzonej.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Cena wywoławcza nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości (operat szacunkowy z dnia 10.09.2021 roku): - 9 391,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XXV/198/2021 Rady Gminy Brojce z dnia 20 lipca 2021 r. w sprzedaży nieruchomości	

W treści ogłoszenia nr 08/2021 zamieszczonego w dniu 08.11.2021 roku dotyczącego I przetargu ustnego nieograniczonego dokonuje się następujących zmian:

1. Zmienia się zapisy dotyczące minimalnego postąpienia:

„3) Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 00,00 zł.”

ustala się:

„3) Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 100,00 zł.”

Pozostałe warunki przetargu podane w ogłoszeniu nr 08/2021 zamieszczonym w dniu 08.11.2021 roku pozostają bez zmian.

Niniejsza zmiana ogłoszenia nr 08/2021 zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Brojce, dn. 02.12.2021 r.

WÓJT GMINY

Michał Ziłowik