

Wykaz numer 04/2020
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00018099/0
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Brojce nr działki: 102/3
Powierzchnia nieruchomości	Dział ewidencyjna przeznaczona do dzierżawy - pow. 0,22 ha (N, PsIV, Br-RIVa). Budynek młyna posadowiony na nieruchomości - pow. zabudowy 200 m ² .	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowane budynkiem gospodarczym - byłym młynem (pow. zabudowy 200 m ²) stanowiąca nieużytki, położona w miejscowości Brojce ul. Młyńska. Z uwagi na brak użytkownika budynek zabezpieczony a teren nieruchomości gruntowej porośnięty roślinnością wysoką oraz zakrzaczeniami. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej – bezpośredni wjazd na teren nieruchomości wjazdem z drogi powiatowej.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi . Nieruchomość nieużytkowana.	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	<u>Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie – 1600,00 zł netto</u> <u>Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie – 133,33 zł netto.</u> W skład łącznej opłaty miesięcznej za dzierżawę ww. nieruchomości wchodzi: – czynsz dzierżawny za grunt – 33,33 zł netto miesięcznie , – czynsz dzierżawny za budynek gospodarczy - 100,00 zł netto miesięcznie. Do ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie raz w roku na dzień 1 lutego danego roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	
Termin wnoszenia opłat	Płatność czynszu będzie dokonywana w okresach ustalonych w umowie dzierżawy, na podstawie faktur VAT .	
Termin dzierżawy	Dzierżawa na czas określony – 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Na wniosek osoby zainteresowanej – z uwagi na lokalizację nieruchomości z przeznaczeniem na realizację działalności z zakresu rekreacji i wypoczynku.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 26.06.2020.2020 r. do 17.07.2020 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzedowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Brojce, dn. 25.06.2020 r.

WÓJT GMINY
Michał Zinowik