

**Wykaz numer 05/2020  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

<b>Opis nieruchomości</b>	wg księgi wieczystej macierzystej	brak
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0012 Strzykocin nr działki: 16/16 miejscowość: Łatno
<b>Powierzchnia działki ewidencyjnej</b>	0,0164 ha (B - tereny mieszkaniowe)	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 164 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy: - stanowi obiekt gospodarczy, - obiekt parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej, - powierzchnia użytkowa 35,00 m <sup>2</sup> , - budynek tworzy konstrukcyjną całość z częścią zabudowań położonych na działce ewidencyjnej numer 16/16 (nieruchomość granicząca z przedmiotem sprzedaży), - obiekt w stanie technicznym - złym. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynek ma bezpośredni dostęp do drogi niepublicznej (o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej), z której jest ustalony wjazd na drogę gminną o nawierzchni bitumicznej.	
<b>Przeznaczenie terenu</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
<b>Obciążenia</b>	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) - wolny od wpisów. Nieruchomość pozostaje we władaniu samoistnego użytkownika (bez formalnego tytułu prawnego).	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	4 250,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) **ustala się do dnia 10.09.2020 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 30.07.2020 r. do 20.08.2020 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 4, tel. 913861194 wew. 29.

Z up. Wójta  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*Bartosz Janecki*

Brojce, dn. 29.07.2020 r.