

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 rok, poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na dzierżawę następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej	SZ1G/00029605/1
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0013 Stołąż nr działki: 4/20
Powierzchnia nieruchomości	Łączna powierzchnia działki ewidencyjnej numer 4/20, obręb ewidencyjny Stołąż - miejscowość Brojce ul. Brzozowa wynosi 0,5830 ha (dr).	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 100 m ² (10 m x 10 m) stanowiąca tereny zielone w obrębie działki drogowej nie związane z ruchem drogowym, położona w miejscowości Brojce ul. Brzozowa. <u>Budynek posadowiony na terenie nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej, nie stanowi przedmiotu dzierżawy.</u>	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi . Nieruchomość nieużytkowana.	
Forma przekazania w dzierżawę	<u>Dzierżawa w drodze przetargu ograniczonego - z uwagi na lokalizację nieruchomości z przeznaczeniem na realizację działalności z zakresu handlu / usług.</u>	
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	<u>Roczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie – 2 400,00 zł netto</u> <u>Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie – 200,00 zł netto.</u> W skład łącznej opłaty miesięcznej za dzierżawę ww. nieruchomości wchodzi: – czynsz dzierżawny za grunt – 200,00 zł netto miesięcznie (zgodnie z zarządzeniem Nr 62/2020 Wójta Gminy Brojce z dnia 24 sierpnia 2020 r.). Do ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Roczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie raz w roku na dzień 1 lutego danego roku o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły	
Termin wnoszenia opłat	Płatność czynszu będzie dokonywana w okresach ustalonych w umowie dzierżawy, na podstawie faktur VAT .	
Termin dzierżawy	<u>Dzierżawa na czas określony – 10 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy</u>	

1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 150,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 10.06.2021 roku godz. 15³⁰** (wpłata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przypadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,

- c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka,
- d) przedstawienie w formie pisemnej:
- a. opisu planowanej do prowadzenia działalności handlu / usług,
 - b. wskazanie potencjalnej grupy docelowej odbiorców świadczonych usług,
 - c. wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia działalności;
 - d. **ww. opis należy przedłożyć w terminie do dnia 10.06.2021 roku godz. 15³⁰** (przedłożenie dokumentów zostanie skutecznie dokonane gdy wpłynie do Urzędu Gminy w Brojcach przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu) **w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta z opisem „I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Brojce ul. Brzozowa ”**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania terenu zgodnie z przedstawioną koncepcją w terminie w niej wyznaczonym. W przypadku nie dotrzymania terminu, umowa zostanie rozwiązana, a dzierżawca zobowiązany będzie naprawić szkodę wynikającą z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez zapłatę kary umownej w wysokości 5 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu.
 3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego za nieruchomość z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **tj. o 50,00 zł.**
 4. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **w dniu 15.06.2021 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.**
 5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczego czynszu dzierżawnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Dzierżawca lub osoba wytypowana na dzierżawcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
 7. Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.
 8. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojcach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.
 9. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 14.05.2021 r. do 14.06.2021 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojcach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojcach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).
 10. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Brojce, dn. 13.05.2021 r.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Bartosz Janecki

