

**Wykaz numer 02/2020**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**  
**Wójt Gminy Brojce**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65)

**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

<b>Opis nieruchomości</b>	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Brojce nr działki: 269/1 adres: Brojce ul. Parkowa 9
<b>Powierzchnia i opis nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia zlokalizowane w budynku Ośrodka Zdrowia w Brojcach przy ul. Parkowej 9. Zgodnie z danymi z ewidencji budynków powierzchnia pomieszczeń stanowiących przedmiot dzierżawy wynosi łącznie 28,10 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (łącznie dwa pomieszczenia użytkowe). Pomieszczenia ogrzewane są ze zbiorczego ogrzewania, wyposażone są sieć elektroenergetyczną (niezbędne jest zawarcie indywidualnej umowy dostarczania energii elektrycznej - indywidualny podlicznik), nie posiadają doprowadzonej wody (toaleta i dostęp do wody w pomieszczeniach ośrodka zdrowia). Wykonanie indywidualnego przyłącza wody i odprowadzenia ścieków wyłącznie na koszt dzierżawcy, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela obiektu. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej.	
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi .	
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości</b>	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniesie łącznie: – <b>451,54 zł netto</b> . W skład łącznej opłaty miesięcznej za dzierżawę ww. pomieszczeń wchodzi: – czynsz dzierżawny - <b>112,40 zł netto</b> , – koszty dostarczenia energii - <b>290,25 zł netto</b> , – koszty dostarczenia wody i odbioru ścieków - <b>48,89 zł netto</b> . Do ceny łącznej kwoty należnej za dzierżawę pomieszczeń (tj. czynsz dzierżawny + koszty eksploatacyjne) doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Płatność czynszu będzie dokonywana w okresach ustalonych w umowie dzierżawy, na podstawie faktur VAT .	
<b>Termin dzierżawy</b>	Dzierżawa na czas określony – do 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy	
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Na wniosek osoby zainteresowanej.	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. od 09.03.2020 r. do 30.03.2020 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

Brojce, dn. 05.03.2020 r.

**WÓJT GMINY**  
*Michał Zinowik*