

**OGŁOSZENIE nr 06/2015**

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. t. j.) ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przez okres 30 lat następujących nieruchomości:**

1. Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:
  - a) działka o numerze ewidencyjnym 394/2 o powierzchni 3,41 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Brojce, księga wieczysta o numerze SZ1G/00035902/8,
  - b) działka o numerze ewidencyjnym 22 o powierzchni 34,34 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Strzykocin, księga wieczysta o numerze SZ1G/00036735/3,
  - c) działka o numerze ewidencyjnym 51 o powierzchni 0,85 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Strzykocin, księga wieczysta o numerze SZ1G/00036734/6,
  - d) działka o numerze ewidencyjnym 9,2 o powierzchni 4,52 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dargosław, księga wieczysta o numerze SZ1G/00037280/5,
  - e) działka o numerze ewidencyjnym 16 o powierzchni 1,98 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Uniestowo, księga wieczysta o numerze SZ1G/00037281/2,
  - f) działka o numerze ewidencyjnym 17 o powierzchni 0,89 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Uniestowo, księga wieczysta o numerze SZ1G/00037281/2.
2. Powierzchnia przedmiotu dzierżawy: łącznie 15,99 ha – tj. 159 900 m<sup>2</sup>.
3. Opis przedmiotu dzierżawy: działki niezabudowane – teren byłego nasypu kolejowego.
4. Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: lokalizacja turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
6. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy dzierżawy.
7. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (stawka roczna): **957 000,00 netto**. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić wszelki opłaty oraz ciężary publiczno-prawne przewidziane przepisami prawa związane z dzierżawionym gruntem.  
Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w okresach rocznych, z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
9. Zasady aktualizacji opłaty: czynsz dzierżawny będzie podwyższany każdego roku o wskaźnik inflacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
10. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **07.09.2015 roku** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4
11. Warunki udziału w przetargu:
  - a) wniesienie wadium w kwocie 100 000,00 zł w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto

B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 w terminie do dnia 01.09.2015 roku godz. 15<sup>30</sup>. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:

- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu,
- wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- przepadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu,

c) przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych.

#### 10. Informacje dodatkowe

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojcach w pokoju nr 13, tel. 913861194 wew. 29

Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 60 dni.

URZĘDZ GMINY BROJCE

Tranislaw Gnosowski