

Wykaz numer 06/2021
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Brojce

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do sprzedaży w drodze **przetargu nieograniczonego**.

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00028319/2 SZ1G/00029097/6
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0003 Uniestowo nr działki: 18/5
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	45,80 m ² powierzchni użytkowej	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 18/5, obręb ewidencyjny 0003 Uniestowo – miejscowości Uniestowo zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Nieruchomość lokalowa numer 6 w budynku mieszkalnym numer 5 o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej 45,80 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynoszącym 1574/10000. Nieruchomość lokalowa dwukondygnacyjna o funkcji mieszkalnej składająca się z dwóch pokoi, kuchni i przedsiionka z klatką schodową oraz pokoju na poddaszu.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Obciążenie	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów.	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	
Cena rynkowa nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości : - 9 699,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XI/80/2019 Rady Gminy Brojce z dnia 30 października 2019 r. r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni (tj. 42 dni) licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 02.04.2021 r. do 23.04.2021 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

Brojce, dn. 01.04.2021 r.

Wójt Gminy Brojce

Michał Zinowik