

**Wykaz numer 10/2020**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do do sprzedaży w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

<b>Opis nieruchomości</b>	wg księgi wieczystej	SZ1G/00021389/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Brojce nr działki: 2/6
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1819 m <sup>2</sup> (B)	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 74,58 m <sup>2</sup> – Brojce Kol. Szóstka 3, 72-304 Brojce. Działka gruntowa w kształcie regularnym, nie posiada przyłącza do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Działka uzbrojona w instalacje elektryczną. Działka ogrodzona siatką leśną. Budynek mieszkalny w stanie technicznym poniżej przeciętnej – dwukondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem, konstrukcji murowanej nieocieplony, dach dwuspadowy pokryty papą w złym stanie w pokryciu, jak i konstrukcji. Układ funkcjonalny pomieszczeń - trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, wiatrołap	
<b>Przeznaczenie terenu</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy budynku mieszkalnego.	
<b>Cena rynkowa nieruchomości</b>	37 114,00 zł (słownie trzydzieści siedem tysięcy sto czternaście złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	
<b>Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości</b>	- 85 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 60% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) **ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni, tj. 02.11.2020 r. do 23.11.2020 r.** - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 4, tel. 913861194 werw. 29.

**WÓJT GMINY**

*Michał Zinowik*

Brojce, dn. 30.10.2020 r.