

**ZARZĄDZENIE NR 119/2021  
WÓJTA GMINY BROJCE**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 1899 ze zm.) zarządza co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa na § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojcach w okresie od 22.12.2021 r. do 11.01.2022 r.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brojce.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

*Michał Zinowik*

**Wykaz numer 24/2021**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Brojce**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brojce przeznaczonych do oddania bezprzetargowej na rzecz najemcy.

<b>Opis nieruchomości</b>	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00037995/0
	wg księgi wieczystej nieruchomości lokalowej	SZ1G/00040490/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb ewidencyjny : 0013 Stołąż nr działki: 4/49
<b>Powierzchnia nieruchomości lokalowej</b>	79,80 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną numer 4/49, obręb ewidencyjny 0013 Stołąż – miejscowości Brojce zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Brojcach przy ul. Brzozowej 8B/2. Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej 79,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i własności gruntu wynoszącym 98/1000. Lokal położony jest na I kondygnacji budynku (parter) składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica nr 7 o pow. 11,10 m <sup>2</sup> .	
<b>Przeznaczenie terenu</b>	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokalu mieszkalnego.	
<b>Cena rynkowa nieruchomości</b>	<b>Wartość rynkowa lokalu po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemcę:</b> - 94 645,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100) (operat szacunkowy z dnia 15 grudnia 2021 roku). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
<b>Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny rynkowej nieruchomości</b>	Uchwałą Nr XVI/127/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali oraz budynków mieszkalnych na rzecz najemców, będących w zasobie Gminy Brojce oraz ustalenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości określiła wysokość możliwych do udzielenia bonifikat na rzecz najemców na poziomie: - 85 % bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego przy wpłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, - 60% bonifikaty na rzecz najemcy - od wartości lokalu / budynku mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 10% wartości nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.	

Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) ustala się na okres nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Brojach przy ul. Długiej 48, 72-304 Brojce pok. nr 10). Osoby, o których mowa wyżej winny spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres 21 dni, tj. 22.12.2021 r. do 11.01.2022 r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzedowy.pl (www.monitorurzedowy.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojach w pokoju nr 12, tel. 913861194 werw. 29.

Brojce, dn. 22 grudnia 2021 r.

WÓJT GMINY

Michał Ziowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.