



# ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

GN-2.7570.103.2021.MKu

## Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

### Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 140/2 i nr 139/1 obręb Kiełpino** w celu wykonania m. in. prac melioracyjnych, w związku z realizacją inwestycji drogowej pn.: „Projekt i budowa drogi S-6 na odcinku koniec obwodnicy m. Płoty - węzeł „Kiełpino” (z węzłem)”, realizowanej na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 19/2016 z dnia 9 grudnia 2016 r., znak: AP-1.7820.119-10.2016.JR.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej k.p.a. informuję, że w niniejszej sprawie zostały zebrane odpowiednie dowody i materiały.

W tych warunkach istnieje prawo i możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, **w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia**.

W związku z aktualną sytuacją dotyczącą epidemii koronawirusa SARS-CoV-2, osobiste zapoznanie się z aktami sprawy w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim jest możliwe tylko **po uprzednim telefonicznym umówieniu się** (ZUW Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 312, III piętro, tel. 91 43-03-667).

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że sprawa zostanie rozpatrzona do 22 października 2021 r., ze względu na umożliwienie stronom postępowania wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów.

Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do art. 37 § 2 ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu - (art. 35 § 5 k.p.a.).

Ponadto wyjaśniam, że w toku postępowania organ ustalił, że jeden ze współwłaścicieli ww. nieruchomości w udziale do 1/3 części przypadającego na zasadzie

wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej zmarł, a więc w stosunku do niniejszej części udziału nieruchomości w chwili obecnej posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zwanej dalej u.g.n.: *Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*

Do chwili obecnej strony postępowania nie dostarczyły odpowiedniego dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie postępowania spadkowego, a więc organ w odrębnej decyzji ustali odszkodowanie za ww. udział, a także orzeknie o wpłacie odszkodowania w tym zakresie do depozytu sądowego na okres 10 lat.

*Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wyłączenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - (art. 133 pkt 2 u.g.n.).*

*Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ust.3 u.g.n.).*

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., *jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.*

*Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej - (art. 49 § 2 k.p.a.).*

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
Jarosław Dymnicki  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami