



**BIURO
RZECZOZNAWSTWA
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
RUCHU DROGOWEGO
MASZYN I URZĄDZEŃ**



CZŁONEK STOWARZYSZENIA MIĘDZYNARODOWYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ
VERBAND INTERNATIONALER KRAFTFAHRZEUGE SACHFERSTÄNDIGER

72-100 GOLENIÓW
ul. Niepodległości 12

REGON: 810452637

NIP: 856-000-58-47

e-mail: rzeczoznawca.kszymanski@gmail.com

tel. kom.: + 48 601 79 68 44

tel. (91) 418-96-74

Goleniów 12.03.2020 r.

OCENA TECHNICZNA Nr 09/03/2020

Zlecający : Gmina Brojce
72-304 Brojce ul. Długa 48
Przeznaczenie : Dla potrzeb własnych.
Podstawa wyk. : Zlecenie z dnia 06.03.2020 r.
Zakres oceny : Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej pojazdu.

Ocenę wykonał : *Rzeczoznawca mgr inż. Karol Szymański – RS 000084*

Oględziny pojazdu celem ustalenia stanu technicznego przeprowadzono 06.03.2020 r. w miejscowości Brojce. Dodatkowych informacji o pojeździe udzielał przedstawiciel zlecceniodawcy.

DANE TECHNICZNE I IDENTYFIKACYJNE

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Numer rejestracyjny | - ZGY 85KH |
| 2. Marka | - AUTOSAN S.A. |
| 3. Model / typ | - A0909 L.04S / TRAMP /Smyk |
| 4. Rok budowy | - 2005 |
| 5. Rodzaj pojazdu | - autobus |
| 6. Rodzaj nadwozia | - szkolny |
| 7. Numer identyfikacyjny podwozia / nadwozia | - SUASW3RAP5S680650 |
| 8. Model silnika | - x |
| 9. Rodzaj silnika | - ZS / R6 |
| 10. Moc silnika / pojemność | - 128 kW / 4116 cm ³ |

BIURO RZECZOZNAWSTWA
Techniki Samochodowej
Maszyn i Urządzeń
72-100 Goleniów, ul. Niepodległości 12
tel. 91/418 96 74, tel. kom. 601 79 68 44
REGON: 810452637

- | | |
|--|---------------------------------|
| 11. Numer silnika | - nie badano |
| 12. Rodzaj napędu | - tylny |
| 13. Liczba miejsc do siedzenia / DMC / ładowność | - 42 / 12500 kg / x kg |
| 14. Liczba kół jezdnych / osi | - 6 / 2 |
| 15. Barwa nadwozia / rodzaj lakieru | - pomarańczowa / uni |
| 16. Stan licznika odczytany / przebieg całkowity | - 293999 km / 293999 km |
| 17. Data pierwszej rejestracji | - 06.12.2005 |
| 18. Okres użytkowania pojazdu | - 12/2005 - 03/2020 (171 mies.) |
| 19. Data ważności badania technicznego | - 20.08.2020 |
| 20. Liczba właścicieli | - 1 |

UWAGI:

1. Przedłożono dowód rejestracyjny BAO127743. Udostępniono 1 kluczyk. Karta pojazdu AAC 5981501.
2. Przebieg normatywny 356000 km
3. Pojazd w ruchu
4. Pojazd zakupiony w stanie nowym.

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia	L.p. Nazwa elementu wyposażenia
1. ABS	
2. Nagrzewnice	
3. Ogrzewanie wodne	
4. Osłona p/słoneczna przednia	
5. Poręcze poziome	
6. Wywietrzniki dachowe	
7. Zastłony okienne	

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia	Korekta [%]
1. x	
RAZEM	+ 0,0 %

Korekta z tytułu wyposażenia dodatkowego k_w wynosi $0,0 \times 0,0 \approx 0,0 \%$

Korekty różne: k_x

- Za liczbę właścicieli	- 0,0
- Za stan i dbałość	- 5,0
- Za import indywidualny	- 0,0
- Za brak aktualnego przeglądu	- 0,0
Razem	- 5,0 %

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Silnik i osprzęt – kompletny, sprawny technicznie, suchy zewnętrznie, inspekcja olejowa wykonana 21.02.2020 przy stanie licznika 292927 km

Układ jezdy i zawieszenia – obręcze kół stalowe bez uszkodzeń stan dobry; zawieszenie przednie – kompletne, bez oznak niesprawności; zawieszenie tylne – kompletne, bez oznak nadmiernego zużycia,

Ogumienie:

kół przednich LongMarch LM 118 szt. 2, 10R22.5, zużycie średnie ok. 75 %

kół tylnych Good Year szt. 2, 10R22.5, zużycie średnie ok. 75 % i Sawa szt. 2, 10R22.5 zużycie średnie ok. 75%

Układ kierowniczy – kompletny, przekładnia kierownicza, drążki kierownicze zwrotnice bez uszkodzeń, układ wspomagania kompletny,

Układ hamulcowy – kompletny, dwuobwodowy pneumatyczny, postojowy mechaniczny z siłownikiem sprężynowym, sprawny technicznie.

Układ napędowy – kompletny, skrzynia biegów manualna sprawna, wały stan dobry, sprzęgło stan dobry, sprawny technicznie,

Instalacja elektryczna i oświetlenie – akumulatory sprawne; instalacja kompletna, sprawna technicznie, bez uszkodzeń; lampy kompletne bez uszkodzeń,

Nadwozie – w chwili oględzin nadwozie czyste, ogólnie powłoka lakierowa w dobrym stanie technicznym, ponadto: ubytki mas uszczelniających na łączeniu blach nadwozia, miejscowa korozja w tych miejscach, uszkodzenia – wykruszenia listew bocznych, poszycia tapicerskie foteli zabrudzone, wytarcia, 6 foteli z uszkodzeniami poszyc tapicerskich, wytarte siedzisko fotela kierowcy, brak zasłon okiennych,

Rama – podłużnicowo – kratownicowa stan dobry,

Inne – układ pneumatyczny sterowania drzwi sprawny technicznie,

OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ na marzec 2020 r.

Wycenę pojazdu przeprowadzono podejściem porównawczym polegające na określeniu wartości obiektu przy założeniu, że wartość wycenianego obiektu jest równa cenie, jaką uzyskano za obiekty podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące obiekt oraz stan techniczny.

Na podstawie danych techniczno – eksploatacyjnych i ustaleń zawartych w niniejszej ocenie w oparciu o:

- notowania wartości rynkowych pojazdów, publikowanych w wydawnictwie System - Info Ekspert - wartości rynkowe marzec 2020 r.

ustala się wartość bazową na dzień badania w wysokości $W_b = 19.500 \text{ zł netto}$

w wyniku ustalenia:

- stanu technicznego,
- niezbędnych kosztów naprawy,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu:

Korekta z tytułu wyposażenia ponadstandardowego	$k_w = + 0 \%$
Korekta z tytułu przebiegu pojazdu	$k_p = + 4,34 \%$
Korekta z tytułu korekt różnych	$k_x = - 5,0 \%$
Korekta z tytułu daty I rejestracji	$K_r = + 2.100 \text{ zł}$
Korekta za stan techniczny ogumienia	$K_g = - 1.275 \text{ zł}$
Korekta z tytułu koniecznej naprawy	$K_n = 400 \text{ zł}$

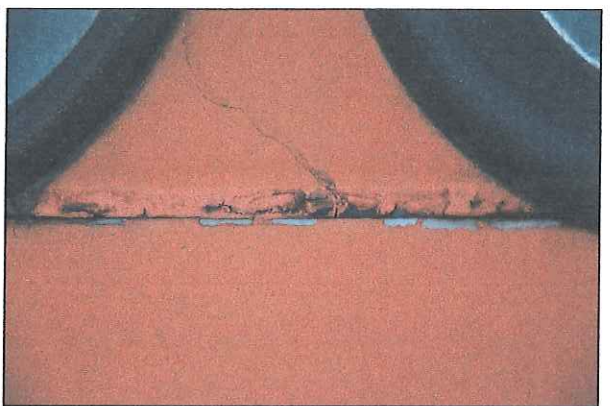
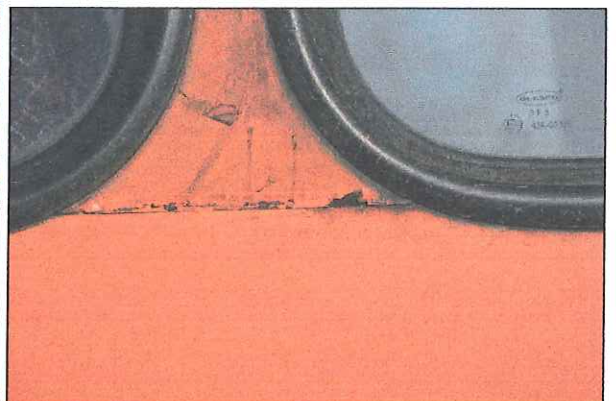
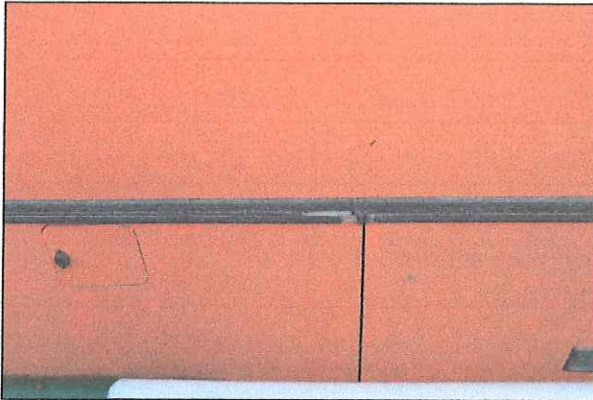
szacunkowa wartość rynkowa brutto wynosi:

$$W_r = (W_b + K_r) \cdot k_w \cdot k_p \cdot k_x + K_g - K_n = (19.500 + 2.100) \cdot 1,0 \cdot 1,0434 \cdot 0,95 - 1.275 - 400$$

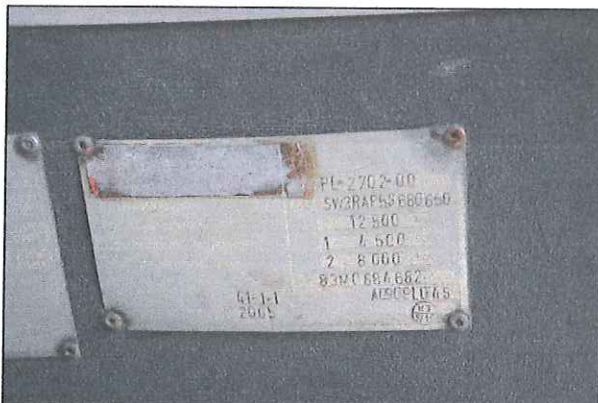
$W_r \approx 19.750 \text{ zł netto}$

słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł





A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.



Zastrzeżenia i klauzule:

1. Niniejsze oszacowanie nie może być opublikowane w całości ani w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy, oraz bez uzgodnienia formy i treści takiej publikacji.
2. Niniejsze oszacowanie nie może być wykorzystana do innego celu niż ten, jaki jest określony w punkcie trzecim.
3. Zawarte w ocenie badania posiadają charakter ogólny i nie są wynikiem ekspertyz technicznych.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte, których występowania nie można było stwierdzić w czasie oględzin, oraz za braki i uszkodzenia powstałe po wykonaniu badania.
5. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem.
6. Określona wartość ruchomości nie może być traktowana, jako gwarancja dokonania transakcji za cenę równą ustalonej wartości przedmiotu wyceny.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia jego praw rzeczowych.

Goleniów 2020-03-12

BIURO RZECZOZNAWSTWA
Techniki Samochodowej
Maszyn i Urządzeń
72-100 Goleniów, ul. Niepodległości 12
tel. 91/418 96 74, tel. kom. 601 79 68 44
REGON: 810452637

