

OGŁOSZENIE nr 03/2021

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 rok, poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	SZ1G/00033551/8
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: 0002 Darzewo nr działki: 113
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	0,52 ha (R IIIb – grunty orne)	
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa rolna stanowiąca działkę ewidencyjną numer 113, obręb ewidencyjny 0002 Darzewo stanowiąca grunty orne R IIIb. Na dzień dokonania wyceny nieruchomość stanowi grunty orne teren działki równy, lekko wznoszący się w kierunku wschodnim . Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi - zbycie na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości bezpośrednio z nią graniczących. Brak ustanowionej służebności przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar o preferowanej funkcji rolniczej .	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów. <u>Z uwagi na fakt że jest to nieruchomość rolna o pow. 0,52 ha - do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1665 ze zm.).</u>	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego – na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomości przyległych z uwagi na brak bezpośredniego dostępu nieruchomości do drogi.	
Cena wywoławcza nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości : - 15 756,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100). <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT).</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XI/65/2015 Rady Gminy Brojce z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.	

1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 1 500,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 18.06.2021 roku godz. 15³⁰** (wpłata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
 - zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięci przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przypadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,

- e) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,
- d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka; na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo ogólne udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- e) osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży ww. nieruchomości w drodze przetargu.
2. **Z uwagi na fakt, że niezabudowana działka gruntowa stanowiąca przedmiot przetargu jest nieruchomością rolną o powierzchni 0,52 ha - do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655 ze zm.).**
3. W przetargu na sprzedaż może wziąć udział osoba, która:
- a. spełnia warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U z 2020 roku, poz. 1655 ze zm.) oraz przedłoży Komisji przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art.7 cytowanej wyżej ustawy tj: zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa) oraz dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (tj. dokument potwierdzający posiadanie wykształcenia rolniczego zasadniczego zawodowego, średniego, średniego branżowego, wyższego lub wykształcenia wyższe inne niż rolnicze oraz co najmniej 3-letni staż pracy w gospodarstwie rolnym lub wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze oraz co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie),
- lub osoba, która:
- b. nie jest rolnikiem indywidualnym, ale wówczas sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
4. **Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – tj. o 200,00 zł.**
5. **Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.**
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Nabywca lub osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 zez m.).
10. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
13. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojcach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.

14. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 24.05.2021 r. do 23.06.2021 r.** - poprzez doręczenie właścicielom nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem przetargu, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).
15. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Brojce, dn. 24.05.2021 r.

Wójt Gminy Brojce

Michał Zinowik

Darzewo, dz. ew. nr 113

marzec 2021 r.



