

**UCHWAŁA nr XIX/130/2005  
RADY GMINY W BROJCACH  
z dnia 18 lutego 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku nr 142, poz.1591, z 2002 r. nr 23, poz.220, nr 62, poz.558, nr 113, poz.984, nr 153, poz.1271, nr 214, poz.1806, z 2003 r. nr 80, poz.717, nr 162, poz.1568 z 2004 r. nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203 oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz.2603)

Rada Gminy uchwala co następuje

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej, działkę zabudowaną **nr 37/6** o powierzchni **4 ha 641 m<sup>2</sup>** położoną w **Dargosławiu**, Gmina Brojce.
2. Gmina oraz dotychczasowy dzierżawca zawrze umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego na zbycie nieruchomości o której mowa w ust.1 pod warunkiem, że na dzień zawarcia umowy przyzeczonych nieruchomość ta będzie przez dzierżawcę zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.  
Koszty notarialne pokrywa dotychczasowy dzierżawca.
3. Ustala się cenę sprzedaży działki nr 37/6 o pow. 4 ha 641 m<sup>2</sup> z zabudowaniami na kwotę **234.114,00 zł.**, która zostanie zwaloryzowana na dzień sprzedaży o wskaźnik procentowy wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Wartość działki z zabudowaniami zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na jej poczet zostanie zaliczona wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na zabudowę terenu stosownie do pozwolenia na budowę.

5. Uchwałą nr XVI/117/2004 Rady Gminy z dnia 02 grudnia 2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz dzierżawcy, stosuje się odpowiednio do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

*Lucjan Łukomski*  
Lucjan Łukomski

nie zgłaszam zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
i redakcyjnym

52/499 RADCA PRAWNY

*mgr Andrzej Klabonczak*  
mgr Andrzej Klabonczak