

OGŁOSZENIE nr 04/2021

Wójt Gminy Brojce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 rok, poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż następującej nieruchomości:

Opis nieruchomości	wg księgi wieczystej macierzystej	SZ1G/00030767/4
	wg katastru nieruchomości	województwo: zachodniopomorskie powiat: gryficki gmina : Brojce obręb: Strzykocin nr działki: 16/17 miejscowość: Łatno
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	0,0156 ha (B - tereny mieszkaniowe)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 156 m ² , zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy: - stanowi obiekt gospodarczo-garażowy (może pełnić również inne funkcje tj. budynek wspomagający w produkcji rolnej) - obiekt parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej, - powierzchnia użytkowa 31,09 m ² , - budynek tworzy konstrukcyjną całość z częścią zabudowań położonych na działce ewidencyjnej numer 16/16 (nieruchomość granicząca z przedmiotem sprzedaży), - obiekt w stanie technicznym - przeciętnym. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynek ma bezpośredni dostęp do drogi niepublicznej (o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej), z której jest ustalony bezpośredni wjazd na drogę gminną o nawierzchni bitumicznej.	
Przeznaczenie terenu	Gmina Brojce nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcje terenu – obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi - teren zabudowany.	
Obciążenia	Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) - wolny od wpisów. <u>Nieruchomość pozostaje we władaniu samoistnego użytkownika (bez formalnego tytułu prawnego).</u>	
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	
Cena wywoławcza nieruchomości	5 333,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 00/100) <i>Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT)</i>	
Podstawa prawna	Uchwała Nr XI/107/2020 Rady Gminy Brojce z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.	

1. Warunki udziału w przetargu:

- a) wniesienie **wadium w kwocie 500,00 zł** w kasie Urzędu Gminy Brojce lub na konto B. S. Gryfice 89 9376 0001 0010 0797 2001 0007 **w terminie do dnia 22.06.2021 roku godz. 15³⁰** (wplata przelewem zostanie skutecznie dokonana gdy znajdzie się na wskazanym koncie bankowym przed upływem terminu wskazanego w ogłoszeniu). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione na przetarg:
- zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu oferentom, którzy nie wygrają przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
 - wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
 - przepadnie na rzecz Gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

- b) okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
 - c) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem,
 - d) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazują pełnomocnictwa współmałżonka
2. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **tj. o 100,00 zł.**
 3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **w dniu 28.06.2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Brojce pok. nr 4.**
 5. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
 6. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
 7. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.
 8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
 9. Cena sprzedaży jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Brojce na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
 10. Informacje dodatkowe: organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Brojcach w pokoju nr 12, tel. 913861194 wew. 29.
 11. **Niniejszy ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 26.05.2021 r. do 25.06.2021 r. - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brojcach, publikację na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Brojcach, rozesłanie do sołtysów. Ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).**
 12. W załączeniu do przedmiotowego ogłoszenia załącza się zdjęcia nieruchomości.

Brojce, dn. 26.05.2021 r.

Wójt Gminy Brojce

Michał Zinowik





