



GMINA BROJCE

**PROTOKÓŁ Z SPOTKANIA KONSULTACYJNEGO
W SPRAWIE WYBORU METODY SYSTEMU OGRZEWANIA MIESZKAŃ
BLOKÓW NR 8 i 9**

Porządek spotkania:

1. Otwarcie spotkania.
2. Poinformowanie przybyłych gości o konieczności wpisania się na listę obecności.
3. Prezentacja stanowiska Wójta Gminy Brojce w sprawie możliwych wariantów i metod grzewczych.
4. Dyskusja i pytania gości.
5. Zamknięcie spotkania.

Spotkanie zwołane zostało przez Wójta Gminy Brojce Pana Stanisława Gnosowskiego na dzień 17 lipca 2013 r.. Miejsce spotkania – Sala Wiejska w Brojcach, godzina 18.00.

Ad. 1 i 2.

Przybyłych na spotkanie przywitał Wójt Gminy Brojce Stanisław Gnosowski, który to spotkanie prowadził. Przybyli goście zostali poinformowani o konieczności wpisania się na listę obecności i o udostępnieniu tej listy do publicznej wiadomości jako załącznika do protokołu.

Ad. 3

Jako pierwszy zabrał głos Wójt, który poinformował zebranych o braku możliwości przyłączenia się do się do planowanego ciepłociągu w ramach biogazowni ze względu na niekończące się rozmowy i dyskusje toczące się w tym obszarze pomiędzy członkami spółdzielni, którzy nie potrafią dojść do porozumienia między sobą. Wójt powołał się na proponowany przez niego casus możliwości zakładania wspólnot w poszczególnych blokach, które decydowałyby o przyłączeniu, jako najbardziej rozsądny i skuteczny, jednak nadmienił, iż pomysł ten nie znalazł pełnego zrozumienia i akceptacji wśród skłóconych mieszkańców. Wójt powołując się na informację uzyskaną od Prezesa Spółdzielni Osiedle Romana Pawlucha zaznaczył, iż 48 mieszkań regularnie nie płaci czynszu, stąd biorą zadłużenia, które uniemożliwiają podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do podłączenia całej Spółdzielni do ciepłociągu. Wobec tego zaproponował rozwiązanie alternatywne – ogrzewanie gazowe, które wdrożyć chce w blokach nr 8 i 9, w których Gmina Brojce jest właścicielem 14 z 24 mieszkań.

Ad. 4.

Wybrani przedstawiciele mieszkańców tych bloków odbyli wizytę studyjną w jednej z wspólnot w województwie pomorskim, która posiada już taką instalację. Pani Barbara Kuśnierewicz zaznaczyła, iż jej mąż pojechał z tą wizytą ale byli tylko u jednej osoby co jej zdaniem nie jest miarodajne i nie gwarantuje opłacalności



GMINA BROJCE

inwestycji. Wójt natomiast oświadczył, iż podważanie tej wizyty, która wg wydelegowanych osób jasno pokazała zalety tego systemu jest uciekaniem o tej decyzji, która musi zostać podjęta. W przypadku braku porozumienia Wójt zobowiąże najemców gminnych lokali do złożenia oświadczenia o poniesieniu odpowiedzialności w przypadku załamania się obecnego systemu ogrzewania. Wójt stwierdził, iż w obecnym budżecie gminy nie ma środków na doraźne inwestycje w mieszkaniach zlokalizowanych w blokach nr 8 i 9, a widmo niemożności utrzymania funkcjonowania obecnego systemu grzewczego według prezesa Pawlucha jest bardzo wyraźne. Słowa te poparła pani Grażyna Przywara, która powiedziała, że spółdzielnia nie posiada środków finansowych na zakup węgla na tegoroczną zimę. Na te słowa Wójt odpowiedział, iż mieszkańcy powinni jak najszybciej podjąć decyzję, która jest ryzykowna tylko i wyłącznie pod względem szybkości ukończenia inwestycji przed rozpoczęciem sezonu grzewczego. Pani Anna Więckowicz stwierdziła, iż taka decyzja nie może zostać podjęta ponieważ nie wszyscy mieszkańcy są do końca zdecydowani. Wójt natomiast odpowiedział, iż bez względu na rodzaj decyzji musi mieć to na piśmie, ponieważ nie chce brać odpowiedzialności za nierozsądne działania mieszkańców a w szczególności najemców lokali gminnych. Pan Marek Przedpełski stwierdził że blok nr 8 miał zebranie i tylko 2 mieszkania są na „nie”, a wśród nich zdaniem Pani Doroty Ozgi jest jeden z najemców, na co Wójt odpowiedział, iż z najemcami sobie poradzi. Zdanie w tej dyskusji wyraziła również Pani Monika Pilarska, która stwierdziła, iż nie zgadza się na proponowane przez Wójta rozwiązanie.

W kolejnej części dyskusji Wójt zaproponował najemcom częściowe umorzenie czynszu, tak ażeby obciążenia spowodowane koniecznością poniesienia kosztów związanych z instalacją były mniej uciążliwe dla domowych budżetów. Pan Przedpełski zapytał czy mieszkańcy muszą wyłożyć od razu całą kwotę przeznaczoną na inwestycję czy płatność można rozłożyć na raty, jakie jest oprocentowanie i ewentualny koszt miesięczny? Na pytanie odpowiedział przedstawiciel firmy Gaspol zainteresowanej inwestycją Pan Piotr Matkowski – płatność może być rozłożona na raty, w tym w przypadku 12 rat płatność jest nieoprocentowana, natomiast w przypadku większe ilości rat, maksymalnie 60, oprocentowanie wynosi 5% w skali roku, odsetki są minimalne i konieczne jako zabezpieczenie ewentualnych kosztów wynikających z nierzetelności spłacającego. Koszt miesięczny w zależności od wyboru długości okresu kredytowania waha się, natomiast dla najdłuższego okresu spłaty oscyluje w granicach 150-200 zł. Wójt zachęcił w przypadku możliwości finansowych rodziny do skorzystania z opcji 12-ratalnej.

Pan Matkowski odniósł się również do wcześniejszej dyskusji o wizycie studyjnej. Zapewnił iż osoba, którą mieszkańcy odwiedzili, a która prowadzi statystykę zużycia gazu przy uwzględnieniu wszystkich około-grzewczych czynników, jest osobą kompetentną i godną zaufania, jako że Pan ten był kiedyś wójtem, natomiast mieszkaniec który przyjął gości z Gminy Brojce stwierdził w relacji Pana Matkowskiego, iż żałuje, że tak późno jego wspólnota przeprowadziła inwestycję. Pan Matkowski stwierdził również, iż nie było możliwości zaproszenia większej liczby mieszkańców wizytowanej wspólnoty, natomiast spotkanie to było przysługą ze strony tamtych mieszkańców. Wyliczenia zaprezentowane podczas spotkania



GMINA BROJCE

studyjnego odnosiły się do mieszkania o powierzchni 80 m² i były satysfakcjonujące. Wójt w odniesieniu do tego zadał pytanie - jak wyglądało zużycie gazu za poszczególne miesiące? Pan Przedpełski odpowiedział iż z wyliczeń wynikało, że w bloku takim samym jak te których dyskusja dotyczy koszt gazu latem wynosił ok. 80 zł, natomiast zimą ok. 160-180 zł.

Następnie Wójt powiedział, że każdy mieszkaniec co miesiąc płaci składki na fundusz remontowy i są to pieniądze, które mogą być jednym z elementów współfinansowania inwestycji np. docieplenia bloków żeby wyeliminować straty energii. Pani Więckowicz stwierdziła, że u niej w ścianach są dziury na wylot, na co Wójt odpowiedział iż najważniejsza jest decyzja, która jak najszybciej trzeba podjąć. Jeżeli jest szansa zmienić system grzewczy na tańszy, bardziej efektywny i pewny, to trzeba się zdecydować, jest to rozwiązanie rozsądne ekonomicznie i koszty ponoszone przez poszczególnych mieszkańców uzależnione są tylko i wyłącznie od indywidualnego zużycia. Zdaniem Wójta jest to ten kierunek, w którym mieszkańcy powinni pójść, tym bardziej że rozwiązanie to znajduje aprobatę u mieszkańców innych bloków.

Podsumowując Pani Ozga stwierdziła iż blok nr 8 się dogadał, natomiast Pani Ewelina Domańska zapytała czy inwestycja zakończy się przed zimą? Pan Matkowski odpowiedział, iż wszystko zależy od tego kiedy zaczniemy, Wójt natomiast stwierdził, iż to zależy od decyzji mieszkańców. Pan Matkowski zapewnił, że jeżeli inwestycja rozpocznie się w sierpniu to najpóźniej zakończy się w listopadzie. Wójt stwierdził, że skoro mieszkańcy są przekonani, to należy teraz zapoznać się z projektem umowy, który po przesłaniu do Pana Łukasz Goszczyńskiego przez Pana Matkowskiego, zostanie przeanalizowany i skonsultowany z radcą prawnym oraz przekazany do każdego mieszkańca bloków nr 8 i 9.

Pan Matkowski zapytał czego się mieszkańcy obawiają najbardziej? Kilka osób jednocześnie odpowiedziało, że ceny gazu. Pan Matkowski zapewnił, że ceny można na bieżąco monitorować za pomocą strony internetowej Gaspolu, jak również zapytać o nie miejscowego piekarza, który posiada identyczną instalację.

Pani Kuśnierewicz zapytała gdzie jeszcze Gaspol ogrzewa bloki? Pan Matkowski odpowiedział, że w okolicy Stargardu Szczecińskiego, jednak tam jest budownictwo nowej technologii więc rachunki są niższe, ja natomiast szukałem podobnego do Państwa blokowiska, które byłoby Państwu łatwiej porównać. Pan Matkowski odniósł się również ponownie do cen gazu, które od 3 lat się nie zmieniły w znaczący sposób, natomiast od 1 września mogą być niższe ceny ponieważ gaz butlowy tanieje, a jego cena uzależniona jest od hurtowej cen wydobywanego gazu, ropy i kursu dolara do zł. Pan Matkowski zapewnił również iż umowa nie jest nierozwiązywalna i można ją wypowiedzieć z 3-miesięcznym wypowiedzeniem z koniecznością spłaty zobowiązania ratalnego w przypadku wypowiedzenia jej przed upływem okresu spłaty całej inwestycji.

Pani Ozga zapytała o inne koszty, np. za tankowanie zbiornika. Pan Matkowski odpowiedział, iż mieszkańcy ponoszą jedynie koszty dzierżawy zbiornika, w tym np. koszt rejestracji zbiornika w Urzędzie Nadzoru Technicznego.

Pani Ozga zapytała również o ziemię na której zbiornik będzie stał. Wójt odpowiedział, że ziemia ta jest gruntem należącym do gminy i nie powinna ona być



GMINA BROJCE

zmartwieniem mieszkańców. Pan Matkowski przekonywał, że cała instalacja będzie własnością mieszkańców.

Pan Janusz Dankowski zapytał czy koszt wykonania instalacji zostanie odpowiednio rozłożony i czy osoby, które się nie przyłączą nie skorzystają na tym, że instalacja mimo to została wykonana bez ich udziału? Wójt odpowiedział, że fachowcy wszystko odpowiednio skalkulują, natomiast Pan Matkowski stwierdził, że koszt późniejszego przyłączenia się do istniejącej już instalacji będzie dużo wyższy.

Pani Ozga zapytała czy możliwe jest uzyskanie dofinansowania zewnętrznego na docieplenie bloków nr 8 i 9? Wójt odpowiedział, iż szuka takiej możliwości w środkach o które można wnioskować do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przypomniał jednak, że dużo środków zgromadzonych jest również w funduszu remontowym spółdzielni „Osiedle”, na który to co miesiąc mieszkańcy bloków nr 8 i 9 się składają. Wójt stwierdził również, że w związku z przyjętym podczas dyskusji konsensusem co do dalszego działania, jego postępowanie wyglądać będzie następująco - otrzymanie umowy - przekazanie do konsultacji mieszkańcom, urzędnikom i prawnikowi - wniesienie uwag - spotkanie z przedstawicielem Gaspolu - zgoda i podpisy - rozpoczęcie inwestycji. Pan Matkowski nadmienił, że nie chciałby, żeby mieszkańcy podejmowali tę decyzję pod wpływem presji ze względu na trudną sytuację związaną z załamaniem obecnego systemu grzewczego.

W ostatniej części dyskusji Wójt zapytał czy zebrani mają jeszcze jakieś pytania? Pani Przywara zapytała o wizytę instalatora, który miał odwiedzić każdego i policzyć koszty, a który nie dojechał na indywidualne spotkania. Pan Matkowski przeprosił w imieniu technika i poinformował, iż miał on dużo niespodziewanych zleceń, które uniemożliwiły mu odbycie tych wizyt w umówionym terminie. Pani Przywara oraz Pani Elżbieta Stefańska poprosiły o odbycie takich wizyt w celu wyliczenia kosztów dla każdego mieszkańca.

Ad. 5

Wójt podziękował za przybycie wszystkim gościom i zakończył spotkanie.

Uwagi: brak wniesienia uwag w okresie udostępnienia protokołu do wiadomości publicznej za pomocą wywieszenia niemniejszego dokumentu na tablicy Urzędu Gminy w Brojcach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w okresie od dnia 17 lipca 2013 r. do dnia 7 sierpnia 2013 r.

Sporządził: Łukasz Goszczyński

Brojce, 17. lipca 2013r.

Lista Obecności

podczas spotkania konsultacyjnego
w sprawie wyboru metody systemu
oczyszczania mieszkań bloków nr 8 i 9

Imię i nazwisko

Podpis

1. Lukasz Goszczyński



2. Stanisław Gnosowski



3. Róża Maria Nowak

4. Jolanta Cybulska

5. Domańska Ewelina

6. Dankowat Janusz

7. Wiśkowiak Anna

8. Przywara Grażyna

9. Stefaniska Elżbieta

10. Jagielska Stefania

11. Ozga Dorota

12. Kusnierewicz Barbara

13. Pawłowski Marek

14. Piotr Matkowski BIASPOL