

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Brojce

Działając na podstawie § 6 ust. 1 uchwały nr XVI/106/2016 Rady Gminy Brojce z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Brojce oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, w związku z art. 4 pkt.3 lit. j) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164) oraz art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2016 poz. 380), zaprasza do składania ofert w:

PISEMNYM PRZETARGU NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH GMINY BROJCE

1. Czas Przetargu

Oferty należy składać do dnia 08 sierpnia 2016 r. do godziny 12⁰⁰
Oferty zostaną otwarte w dniu 08 sierpnia 2016 r. o godzinie 12¹⁵

2. Miejsce przetargu

Oferty należy składać na adres:
Urząd Gminy w Brojcach
Ul. Długa 48
72-304 Brojce

3. Przedmiot przetargu

Organizator przetargu wybierze podmiot mający pełnić funkcję agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Brojce na kwotę 6.154.000,00 zł.

4. Warunki przetargu

Niniejszy przetarg jest przetargiem pisemnym, prowadzonym na podstawie Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego. Na podstawie art. 4 pkt.3 lit. j) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164) do usług finansowych związanych z emisją obligacji nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

Szczegółowe warunki przetargu wraz z kryteriami oceny ofert znajdują się w „Specyfikacji warunków przetargu”, która jest dostępna w Urzędzie Gminy w Brojcach oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brojce: <http://ug.brojce.ibip.pl>

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, na zasadach określonych w „Specyfikacji warunków przetargu”.

Brojce, dn. 15.07.2016 r.

WÓJT GMINY
Stanisław Gnosowski

SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGU

na wybór agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Brojce

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Gmina Brojce
reprezentowana przez Wójta Gminy Brojce Stanisława Gnosowskiego

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest wybór podmiotu mającego pełnić funkcję Agenta Emisji obligacji komunalnych Gminy Brojce na kwotę 6.154.000,00 PLN (słownie: sześć milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, w trybie oferty niepublicznej.

Warunki emisji oraz określenie oprocentowania obligacji:

Istotne warunki emisji oraz określenie oprocentowania obligacji są zawarte w Uchwale nr XVI/106/2016 Rady Gminy Brojce z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Brojce oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji warunków przetargu.

Ogólne obowiązki Agenta Emisji:

1. Agent Emisji będzie odpowiedzialny za przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia sprzedaży obligacji na rynku pierwotnym, w tym Propozycji Nabycia.
2. Agent Emisji zapewni obsługę wszelkich rozliczeń finansowych związanych ze zbywaniem, wykupem i wypłatą oprocentowania obligacji przez Emitenta.
3. Emitent skieruje Propozycję Nabycia za pośrednictwem Agenta Emisji.
4. Agent Emisji zobowiąże się do nabycia obligacji, które nie zostały nabyte i przydzielone Inwestorom w odpowiedzi na skierowaną do nich Propozycję Nabycia Obligacji.
5. Obligacje zostaną wyemitowane w 2016 roku w jednej transzy.
6. Agent Emisji przekaze Emitentowi informacje dotyczącą nabytych i przydzielonych Inwestorom obligacji.
7. Inne zwyczajowo przyjęte przy tego typu działalności, a nie wymienione poniżej.

Obowiązki Agenta w zakresie obsługi wypłaty oprocentowania i wykupu obligacji:

Agent Emisji:

1. zobowiąże się do wyliczania wartości odsetek oraz do realizacji wypłaty oprocentowania i wykupu obligacji zgodnie z przyjętymi warunkami,
2. przeprowadzi wykup obligacji przez Emitenta, przekazując z jego rachunku na rachunki Inwestorów odpowiednie środki pieniężne,
3. zobowiąże się do pośredniczenia w przypadku wcześniejszego wykupu obligacji,
4. zobowiąże się przekazywać Emitentowi informacje dotyczące przebiegu oraz terminu zakończenia wykupu obligacji i wypłaty oprocentowania w terminie 14 dni od terminu zakończenia wykupu obligacji i wypłaty oprocentowania,
5. po przeprowadzeniu wykupu obligacji, pozbawi je mocy prawnej.

Inne postanowienia

Dopuszcza się nabycie przez Gminę Brojce obligacji przed terminem wykupu w celu umorzenia.

III. ISTOTNE WARUNKI UMOWY EMISYJNEJ

1. Oferent załączy do oferty projekt umowy obejmującej cały zakres zamówienia określony w Specyfikacji.
2. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.
3. Prawem właściwym dla umowy będzie prawo polskie.
4. Emisja obligacji nastąpi do 31 grudnia 2016 roku.
5. Emitent zastrzega sobie prawo do negocjacji szczegółowych elementów umowy, z zastrzeżeniem zachowania zakresu i warunków określonych w niniejszej Specyfikacji.

IV. ZASADY PROWADZENIA PRZETARGU

1. Niniejszy przetarg jest przetargiem pisemnym, prowadzonym na podstawie Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego.
2. Organizator od chwili udostępnienia niniejszych warunków przetargu, jest nimi związany, z zastrzeżeniem Rozdziału V pkt 3.
3. Oferent staje się związany warunkami przetargu z chwilą złożenia oferty.
4. W przypadku złożenia tylko jednej ważnej oferty, przetarg nie podlega unieważnieniu.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania żadnej oferty. W takim przypadku, zostaną zawiadomieni wszyscy Oferenci.
6. Organizator dopuszcza dla celów kontaktowania się z Oferentami drogę pisemną oraz za pośrednictwem faksu i poczty elektronicznej na adres ugbrojce@post.pl, faks: 913861186.
7. Wszystkie koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty i udziału w przetargu.

V. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ W TRAKCIE TRWANIA PRZETARGU. ZMIANA WARUNKÓW PRZETARGU

1. Oferent może zwrócić się na piśmie, e-mailem lub faksem o wyjaśnienie warunków przetargu.
2. Odpowiedź na pytanie jednego z Oferentów dotycząca warunków przetargu, zostanie bez ujawniania źródła zapytania przekazana również innym Oferentom.
3. Organizator może zmodyfikować warunki przetargu przed upływem terminu składania ofert. Organizator niezwłocznie poinformuje o tym wszystkich Oferentów i w razie potrzeby, przedłuży termin składania ofert.
4. Dane i dokumenty finansowe nie ujęte w „Pakiecie informacyjnym” załączonym do niniejszej Specyfikacji będą udostępnione Oferentom na ich prośbę. Organizator zastrzega sobie prawo do udostępnienia niektórych dokumentów tylko w swojej siedzibie.
5. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
Skarbnik Giny Brojce Pani Jadwiga Splawska tel. 091 38 611 82
e-mail j.splawska@brojce.net.pl.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.

2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Są bankiem lub domem maklerskim.
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w przetargu według załącznika nr 2 do specyfikacji warunków przetargu.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nieujawniona w rejestrze przedsiębiorców do reprezentowania Oferenta.
4. Powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta - poświadczenie winno zawierać zapis odrębny lub w formie pieczęci "za zgodność z oryginałem".
5. Parafowane projekty umowy/umów, o których mowa w Rozdziale III niniejszej Specyfikacji.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim.
2. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej specyfikacji warunków przetargu.
3. Każdy dokument wchodzący w skład oferty powinien być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej bądź upoważnionej.
5. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
6. Ofertę należy dostarczyć w trwale zamkniętej kopercie, zaadresowanej na adres organizatora przetargu wskazany w pkt 1, oraz oznakowanej:

„Oferta w przetargu na wybór Agenta Emisji obligacji Gminy Brojce”

oraz:

„Nie otwierać przed 08 sierpnia 2016 r. godz. 12¹⁵”

7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Organizator otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert w sposób określony w pkt VIII.6., a koperta zostanie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

IX. SKŁADANIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Brojcach, ul. Długa 48, piętro I pok. 10,

- 72-304 Brojce, nie później niż do dnia 08 sierpnia 2016 r. godz. 12⁰⁰.
2. Organizator może przedłużyć termin składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem. O przedłużeniu terminu składania ofert zostaną niezwłocznie powiadomieni wszyscy Oferenci.
 3. Oferent może zwrócić się do Organizatora o przedłużenie terminu składania ofert. Organizator nie ma obowiązku takiej prośby wykonać.
 4. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Oferentom nie otwarte.

X. OTWARCIE OFERT

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w siedzibie Urzędu Gminy w Brojcach, ul. Długa 48, 72-304 Brojce, dnia 08 sierpnia 2016 r. o godz. 12¹⁵
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. W przypadku, gdy Oferent nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Organizator prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy Oferentów, których oferty zostały otwarte oraz wysokość prowizji i marży zaproponowanych przez tych Oferentów.
4. Koperty oznaczone jako „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

XI. OCENA OFERT

Zagadnienia wstępne. Warunki formalne

1. Organizator przetargu w toku dokonywania oceny złożonych ofert może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści oferty.
2. W przypadku gdy przedstawiony przez Oferenta dokument jest nieczytelny lub budzi wątpliwości co do jego prawdziwości, a nie można sprawdzić jego prawdziwości w inny sposób, Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
3. Jeżeli oferta jest niekompletna, Organizator może wezwać Oferenta do uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.
4. Oferta złożona przez podmiot nie spełniający warunków określonych w Rozdziale VI zostanie odrzucona.

Kryteria oceny ofert

Przetarg wygra Oferent, który zaproponuje najniższy łączny koszt emisji.

Sposób obliczenia ceny:

$$cena = (p + (10,16 \cdot (w + m))) \cdot 6.154.000,00 \text{ PLN}$$

gdzie:

p = wynagrodzenie Agenta Emisji (prowizja) obejmujące wszelkie koszty związane z emisją (za wyjątkiem odsetek) wyrażone w % od łącznej kwoty emisji, które nie może być wyższe niż 0,3%,

w = WIBOR 6M, który dla celów porównawczych wykonawca winien przyjąć w wysokości, 1,79 (z dnia 30 czerwca 2016 r.) dla całej emisji,

m = stała (jednakowa w całym okresie) marża dla inwestorów wyrażona w % powyżej stawki WIBOR 6M

Współczynnik 10,16 wyliczono w oparciu o średnią wysokość zadłużenia, od której naliczane będzie oprocentowanie w danym roku w stosunku do pełnej kwoty emisji.

Rok	Splata	Zadłużenie	Wsk.
2016	0	6 154 000	1,00
2017	400 000	5 754 000	0,94
2018	400 000	5 354 000	0,87
2019	50 000	5 304 000	0,86
2020	200 000	5 104 000	0,83
2021	200 000	4 904 000	0,80
2022	200 000	4 704 000	0,76
2023	300 000	4 404 000	0,72
2024	350 000	4 054 000	0,66
2025	350 000	3 704 000	0,60
2026	350 000	3 354 000	0,54
2027	400 000	2 954 000	0,48
2028	400 000	2 554 000	0,41
2029	500 000	2 054 000	0,33
2030	600 000	1 454 000	0,24
2031	722 000	732 000	0,12
2032	732 000	0	0,00

XII. OPIS KRYTERIÓW ORAZ ROZSTRZYGNIECIE PRZETARGU

1. Każdy Oferent będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.
2. Kryterium wyboru – 100% cena.
3. Maksymalną liczbę punktów otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę obliczoną zgodnie ze wzorem przedstawionym w rozdziale XI, pozostałe oferty będą oceniane według następującego wzoru:

$$\frac{\textit{najniższa cena}}{\textit{cena badanej oferty}} \cdot 100$$

4. Zwycięzcą przetargu zostaje Oferent, którego oferta uzyska największą liczbę punktów. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą (największą) liczbę punktów, Organizator zwróci się do Oferentów o złożenie ofert uzupełniających.
5. Oferent pozostaje związany ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferta przestaje wiązać również w momencie podpisania umowy z innym Oferentem.
6. Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty.
7. O dokonany rozstrzygnięciu zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano i warunków cenowych jego oferty.
8. Organizator sporządza z postępowania przetargowego protokół, jawny dla Oferentów, którzy złożyli ofertę w terminie wyznaczonym na składanie ofert.

XIII. ZAWARCIE UMOWY

1. Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej.

2. Zawarcie umowy emisyjnej nastąpi w terminie uzgodnionym z wybranym Oferentem, nie później niż 14 dni od daty powiadomienia o wyborze.
3. Jeżeli Oferent, który został zwycięzcą przetargu, będzie uchylać się od zawarcia umowy, Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem drugim w kolejności, o ile nie upłynął jeszcze termin związania ofertą.
4. Wybrany Oferent powinien przedłożyć aktualny na dzień podpisania umowy wypis z rejestru sądowego lub innego właściwego rejestru oraz pełnomocnictwa lub dowody umocowania osób podpisujących umowę.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty cenowej.
2. Oświadczenie Oferenta.
3. Uchwała nr XVII/106/2016 Rady Gminy Brojce z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie emisji obligacji Gminy Brojce oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
4. Pakiet informacyjny:
 - a) Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie możliwości wykupu obligacji przez Gminę Brojce
 - b) Program postępowania naprawczego Gminy Brojce wraz z uchwałą Rady Gminy Brojce w sprawie przyjęcia programu postępowania naprawczego
 - c) Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wyrażenia opinii o programie postępowania naprawczego
 - d) Uchwała Nr XVII/107/2016 Brojce w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brojce na rok 2016 wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie
 - e) Uchwała Nr XVII/108/2016 w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Brojce na lata 2016-2032.
 - f) Opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie o prawidłowości planowanej kwoty długu publicznego Gminy Brojce na lata 2016-2032
 - g) Opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w budżecie Gminy Brojce na 2016 r.
 - h) Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2015 rok

Brojce, dn. 15.07.2016r.

WÓJT GMINY

Stanisław Gnosowski