

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROJCE**

Załącznik 4

**do uchwały nrRady Gminy Brojce
z dniar.**

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA
USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

Zespół Autorski:

Główny Projektant: mgr inż. arch. Jerzy Wowczak, upr. nr KT432

Współpraca: mgr inż. Anna Maj
mgr inż. arch. Aleksandra Olko

WSTĘP

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą podjęcia prac nad zmianą Studium były uchwały Rady Gminy Brojce Nr **XXXII/221/2010** z dn. 28 września 2010r. oraz nr **XIV/63/2012** z dn. 06 lutego 2012, uzupełniona uchwałą Nr **XVII/79/2012** z dn 15 czerwca 2012r., oraz uchwałą Nr **XX/92/2012** z dnia 19 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce, uchwalonego uchwałą Nr II/4/2002 z dnia 5 grudnia 2002r.

Przedmiot zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce został ograniczony do wyznaczenia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną oraz granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zmianę studium sporządza się zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn zm.).

Przy opracowaniu zmiany Studium wykorzystano m.in. następujące materiały :

- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego)

2. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.

Obszar objęty zmianą studium.

Przedmiotem zmiany Studium jest dodanie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych w miejscowościach Bielikowo, Darzewo oraz tereny dawnego nasypu kolejowego na odcinku granica gminy Brojce z gminą Trzebiatów – Uniestowo – Dargosław oraz Strzykocin – Brojce. Obowiązujące Studium wskazuje obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach ograniczonych drogami Brojce – Stołąż -Tąpadły – Przybiernowo - Brojce (z wyłączeniem wzniesienia Polanice). Rejon Mołstowa, Bielikowo, Strzykocin, Darzewo i Pruszcz, (z wyłączeniem wzniesienia Leszczyńka, Skorzec).

Uzasadnienie potrzeby zmiany studium.

Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię w krajach Unii Europejskiej. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz nasze zobowiązania związane z ratyfikacją Protokołu z Kioto oraz przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii ze źródeł

odnawialnych. W 2004 roku udział energii odnawialnej miał wynieść 2.65% całkowitej sprzedaży energii odbiorcą finalnym. Udział ten zwiększany jest w każdym roku i w 2010 roku miał osiągnąć 7.5%. Produkcja energii elektrycznej przewidywana jest na poziomie 80 000 MWh. Dzięki temu szczeciński dystrybutor energii elektrycznej – ENEA – będzie mógł wypełnić ustalone zobowiązania. Główną korzyścią dla Gminy Brojce będą podatki płacone przez inwestora przez okres użytkowania farmy. Ogromną korzyścią dla środowiska będzie ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Przewidywana redukcja emisji szkodliwych substancji wynosi 850 kg CO₂, 2.9 kg SO₂, 2.6 kg NO_x oraz 55 kg pyłów na każdą wyprodukowaną przez farmę 1 MWh energii elektrycznej.

Nie bez znaczenia jest również interes ekonomiczny gminy, bowiem w przypadku realizacji inwestycji wzrośnie przychód z tytułu podatków od nieruchomości. Przychodem będzie również czynsz z tytułu dzierżawy gruntów od części inwestycji zlokalizowanej na terenach należących do Gminy.

Forma opracowania.

Część tekstowa zmiany studium uzupełnia tekst studium, uchwalony Uchwałą nr II/4/2002 Rady Gminy Brojce z dnia 5 grudnia 2002r. w następujący sposób:

W **SPISIE TREŚCI** zaktualizowano numerację załączników.

W DZIALE I UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY BROJCE

1. W rozdziale I.1 Uwarunkowania wynikające z opracowań o charakterze planistycznym, studialnym i strategicznym" w punkcie I.1.2 Szata roślinna, flora i fauna gminy Brojce na tle przepisów unii Europejskiej, na stronie 7 dodaje się podpunkt I.1.2.3 "Obszary chronione z mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. "o ochronie przyrody"." w brzmieniu:

"Obszary chronione z mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2013 poz. 627, z późn. zm.) na terenie gminy Brojce to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Dorzecze Regi (PLH320049) oraz rezerwat przyrody Mszar koło Siemiedarżna. Inne obszary chronione w sąsiedztwie gminy Brojce to obszar mający znaczenie dla wspólnoty Kemy Rymańskie (PLH320012) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków "Wybrzeże Trzebiatowskie" (PLB320010).

Dorzecze Regi(PLH320049) – ogólna charakterystyka obszaru

Obszar Natura 2000 Dorzecze Regi (PLH320049) obejmuje swymi granicami dolinę Regi od Trzebiatowa do jej obszarów źródłowych oraz szereg dolin dopływów. Z łącznej długości 172 km, w obszarze znajduje się ok. 160 km długości Regi. Jest ona jedną z najdłuższych rzek polskich wpadających bezpośrednio do Bałtyku, zachowując jednocześnie prawie w całej swej długości charakter cieków łososiowego.

W obszarze opracowania zmiany studium gminy Brojce znajduje się fragment dolnego biegu rzeki Regi wraz z dopływem - rzeką Mołstową. Granice obejmują doliny rzeczne (dno wraz ze zboczami). W niektórych miejscach granice obszaru wychodzą poza dolinę rzeczna w celu włączenia przylegających do doliny wyjątkowo cennych kompleksów siedlisk przyrodniczych zwykle bagiennych lub leśnych.

W obrębie obszaru opracowania a więc na fragmencie dolnego biegu Regi dolina przecina tereny głównie rolnicze obejmując duże powierzchnie łąk i zbiorowisk zaroślowych. Bieg rzeki został silnie zmieniony przez melioracje, jednak charakterystyka morfologiczna tej rzeki sprawia, że znajdują tam dobre warunki bytowania ryby łososiowate i karpowate reofilne. Szczególne znaczenie w obszarze nabiera w tej sytuacji dopływ Regi - Rzeka Mołstowa, który w ogromnej większości pozostawiono w stanie pierwotnym, co pozwala egzystującym tam populacjom ryb na zachowanie dobrostanu.

Zagrożenia

Problemem w zachowaniu funkcji korytarza ekologicznego (powiązań i integralności obszaru) jest zabudowa hydrotechniczna rzeki oraz przerywające pasma naturalnych siedlisk obszary miejskie. Rzeka pełni ważne funkcje rekreacyjne jako szlak kajakowy i miejsce połowów wędkarskich. Niewłaściwe użytkowanie (nadmierne, niekontrolowane) stanowić może problem w ochronie siedlisk i gatunków. Brak formalnych form ochrony przyrody, w szczególności rezerwatów, skutkuje brakiem warunków do zachowania w pełni naturalnych cech niektórych siedlisk, zwłaszcza leśnych.

Rezerwat Mszar koło Siemiedarżna

Dnia 2 kwietnia 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zarządzeniem Nr 17 /2010 z dnia 2 kwietnia 2010 r. uznał „Mszar koło Siemiedarżna” za rezerwat przyrody. Obszar o łącznej powierzchni 20,93 ha jest położony w obrębie ewidencyjnym Uniestowo, w gminie Brojce. Dla rezerwatu wyznaczono otulinę o powierzchni 39,55 ha. Jest to rezerwat torfowiskowy, ze względu na dominujący przedmiot ochrony fitocenotyczny, ze względu na typ ekosystemu torfowiskowy torfowisk wysokich. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest ochrona cennych zbiorowisk roślinnych charakterystycznych dla torfowisk wysokich i przejściowych oraz ochrona bogatej flory torfowców, innych mchów i charakterystycznej dla mszarów flory naczyniowej.

Nadzór nad rezerwatem sprawuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Gryfice. "

W DZIALE IV KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. W rozdziale IV.4 Ochrona kształtowania środowiska naturalnego pkt. 8, na stronie 79 akapit odnoszący się do elektrowni wiatrowych otrzymuje brzmienie:

„W przypadku elektrowni wiatrowych wskazuje się tereny możliwej lokalizacji: tereny ograniczone drogami Brojce – Stołąż – Tąpały – Przybiernowo – Brojce (z wyłączeniem wzniesienia Polanice),

rejon Mołstowa, Bielikowo, Strzykocin, Darżewo, Pruszcz (z wyłączeniem wzniesienia Leszczyńka, Skorzec), tereny dawnego nasypu kolejowego na odcinku granica gminy Brojce z gminą Trzebiatów – Uniestowo – Dargosław oraz Strzykocin – Brojce .”

2. W rozdziale IV.5. Ochrona Dziedzictwa Kulturowego, na stronie 80 akapit odnoszący się do Ochrony krajobrazu gminy otrzymuje brzmienie:

“Ochrona krajobrazu gminy, wartości zabudowy i kompleksów zieleni wymaga ograniczenia swobody w lokalizacji i formach zagospodarowania tymczasowego, reklam i urządzeń techniczno - technologicznych oraz zespołów elektrowni wiatrowych. W przypadku elektrowni wiatrowych wskazuje się obszary możliwej lokalizacji: tereny ograniczone drogami Brojce – Stołęż – Tąpały – Przybiernowo – Brojce (z wyłączeniem wzniesienia Polanice), rejon Mołstowa, Bielikowo, Strzykocin, Darżewo, Pruszcz (z wyłączeniem wzniesienia Leszczyńka, Skorzec), tereny dawnego nasypu kolejowego na odcinku granica gminy Brojce z gminą Trzebiatów – Uniestowo – Dargosław oraz Strzykocin – Brojce. Na pozostałym obszarze wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych. Negatywne oddziaływanie wizualne zespołów elektrowni wiatrowych w centrach wsi oraz strefach ochrony konserwatorskiej można osłabić stosując przesłony widokowe w postaci zwartych zadrzewień.”

3. W rozdziale IV.7 Funkcje zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych na stronie 81 w wyliczeniu odnoszącym się do obszarów funkcjonalnych dodaje się punkt: „6. Obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach zmiany studium.”

oraz na końcu rozdziału dodaje się punkt. IV.7.6. Obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach zmiany studium w brzmieniu:

„Przedmiotem zmiany Studium jest dodanie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych w miejscowościach Bielikowo, Darżewo oraz na terenach dawnego nasypu kolejowego na odcinku granica gminy Brojce z gminą Trzebiatów – Uniestowo – Dargosław oraz Strzykocin – Brojce. Obowiązujące Studium wskazuje obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach ograniczonych drogami Brojce – Stołęż -Tąpały – Przybiernowo - Brojce (z wyłączeniem wzniesienia Polanice). Rejon Mołstowa, Bielikowo, Strzykocin, Darżewo i Pruszcz, (z wyłączeniem wzniesienia Leszczyńka, Skorzec).

Obszary przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych wyznaczone są poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2013 poz. 627 ze zmianami). Najbliżej położone obszary prawnie chronione w pobliżu planowanych obszarów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych (w nawiasie podano odległość):

1. Obszary Natura 2000

- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010 (około 3,5 km).
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Regi” PLH320049 (2,0 km).
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017 (7,0 km).

- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Kemy Rymańskie” PLH320012 (5 km)
- Obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” PLB990003 (14 km)
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH990002 (14 km)

2. Rezerваты przyrody

- rezerwat „Mszar koło Siemidarżna” - 0,6 km
- rezerwat „Roby” – 9,0 km.

3. Parki narodowe, krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu

Parki narodowe, krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu znajdują się w dużo większej odległości. Najbliższy taki obiekt - Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - znajduje się w odległości ok. 15 km.

4. Inne

W pobliżu obszarów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych zwraca uwagę obecność dwóch blisko położonych, stosunkowo dużych kompleksów leśnych: przylegającego do terenu farmy od północnego wschodu między Uniestowem i Petrykozami oraz oddalonego od farmy o 2 km na północ - między Mirosławicami i Paliczynem.

Wyznaczono dwie kategorie obszarów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych:

- obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolnych (oznaczone symbolem R/EW),
 - obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na nasypie kolejowym (oznaczone symbolem KK/EW)
- **Obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolnych (oznaczone symbolem R/EW)**

Obszar stanowią grunty orne o łącznej pow. 36 ha, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych z zachowaniem stosownej odległości od terenów zabudowanych oraz terenów lasów . Tereny zostały wskazane w oparciu o wstępne rozpoznanie uwarunkowań wietrznych, akustycznych, ornitologicznych i chiropterologicznych.

Kierunki zagospodarowania:

- tereny rolnicze,
 - możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, placami, dojazdami itp. oraz pozostałą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
 - zakaz zalesiania oraz lokalizacji budynków mieszkalnych.
- **Obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na nasypie kolejowym (oznaczone symbolem KK/EW)**

Obszar stanowią tereny dawnego nasypu kolejowego (po dawnej kolei wąskotorowej) o łącznej pow. 8 ha, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. Tereny zostały

wskazane w oparciu o wstępne rozpoznanie uwarunkowań wietrznych, akustycznych, ornitologicznych i chiropterologicznych.

Kierunki zagospodarowania:

- tereny dawnej linii kolejowej wąskotorowej,
- możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, placami, dojazdami itp. oraz pozostałą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
- ścieżki rowerowe i szlaki piesze
- zakaz zalesiania oraz lokalizacji budynków mieszkalnych.

Strefa ochronna EW1

Wokół obszaru R/EW i KK/EW wyznaczono granice strefy ochronnej EW1, obejmującej potencjalny obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych ze względu na emitowany hałas 45dB. W jej obrębie zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej, czy mieszkaniowo-usługowej. Faktyczne oddziaływanie ze względu na hałas zależeć będzie od ilości, rozmieszczenia i parametrów akustycznych turbin, co zostanie określone na etapie procedury pozwolenia na budowę.

Zapewnienie właściwej ochrony przed hałasem odbywa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez różnicowanie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, i wskazanie, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo ochrony środowiska.

Wszelkie projektowane elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a powyżej 100m do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi."

4. W rozdziale IV.9 Kierunki rozwoju systemów inżynierii komunalnej, na stronie 88, w dziale dot. Elektroenergetyki i telekomunikacji dodaje się akapit:

„Na terenie gminy Brojce wskazane są obszary pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych. Ich lokalizacja jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, oraz z polityką energetyczną państwa.

Celem strategicznym polityki państwa jest zwiększanie wykorzystania zasobów energii odnawialnej, tak aby udział tej energii w końcowym zużyciu energii brutto osiągnął w 2020 roku 15%. Na przedsiębiorstwa energetyczne sprzedające energię elektryczną odbiorcom końcowym nałożono obowiązek przedstawiania do świadectw pochodzenia energii elektrycznej z OZE (tzw. zielone certyfikaty). Zgodnie z nałożonymi obowiązkami, udział energii elektrycznej wytworzonej z OZE w ilości sprzedanej energii powinien w kolejnych latach wynosić: 2009 r. – 8,7%, 2010 do 2012 – 10,4%, aż do osiągnięcia w 2017 r. – 12,9%.”

5. W rozdziale IV.10 Ustalenia w zakresie obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego na str 89 dodaje się akapit:

„Na obszarze objętym zmianą studium, jako konsekwencję wprowadzonej zmiany, wskazuje się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Wszystkie tereny, na których występują grunty rolne klasy I-III lub tereny leśne, a na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (których granice należy doprecyzować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto: wskazuje się konieczność uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego planowanej elektrowni wiatrowej, w celu doprecyzowania optymalnej dla niej lokalizacji, godzącej interesy ekonomiczne z uwarunkowaniami środowiskowymi, krajobrazowymi, a przede wszystkim wynikającymi z istniejącego zagospodarowania terenu - zwłaszcza istniejącej zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy również wskazać tereny wyłączone z zabudowy, znajdujące się w strefie potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego elektrowni.”

Uwaga.

Niniejsza zmiana studium, zgodnie z wolą Rady Gminy wyrażoną w uchwałach „startowych” (Podstawą podjęcia prac nad zmianą Studium były uchwały Rady Gminy Brojce Nr XXXII/221/2010 z dn. 28 września 2010r. oraz nr XIV/63/2012 z dn. 06 lutego 2012, uzupełniona uchwałą Nr XVII/79/2012 z dn 15 czerwca 2012r., oraz uchwałą Nr XX/92/2012 z dnia 19 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brojce, uchwalonego uchwałą Nr II/4/2002 z dnia 5 grudnia 2002r.), jest ograniczona wyłącznie do wskazania terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich strefy ochronnej, w związku z czym nie odnosi się do pełnego zakresu problematyki określonego w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Art 10 ust 1 i 2.

Z analizy wniosków do niniejszej procedury wynika, że w obszarze objętym zmianą studium występują obszary problemowe (m.in. obszary zagrożenia powodzią, obiekty zabytkowe, droga wojewódzka), do których odnoszą się przepisy obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu, a które nie są poruszone w obowiązującym studium bądź są nieaktualne. Gmina zamierza zająć się tymi problemami w kolejnej edycji planistycznej. Z uwagi na fakt, że obowiązujące studium zostało sporządzone w 2002 roku, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w przyszłości będzie ono zaktualizowane w pełnym zakresie w celu dostosowania do wymogów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tekst studium przedstawiono w formie ujednoliconej. Czcionką w kolorze czerwonym, podkreśloną, wyszczególniono zmiany wprowadzone do tekstu niniejszą zmianą studium.

Część rysunkowa zmiany studium:

1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy - rysunek zmiany studium został uzupełniony o informacje odnośnie obszarów objętych ochroną z mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. "O ochronie przyrody" oraz naniesiony na mapę topograficzną w granicach zmiany studium.
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy – na rysunku zostały dodane obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolnych (oznaczone symbolem R/EW), obszary możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych na nasypie kolejowym (oznaczone symbolem KK/EW) oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Rysunek został naniesiony na mapę topograficzną w granicach zmiany studium.
3. Szkice (na końcu tekstu)
 - na rysunku „V.2.3. Środowisko przyrodnicze – obszary proponowane do ochrony prawnej”, dodano aktualne formy ochrony prawnej w granicach zmiany studium,
 - na rysunku „V.2.7. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe oraz zalecane” dodano obszar, na którym gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w granicach zmiany studium.

Pozostałe ustalenia obowiązującego studium zostały niezmienione. Powyższe rysunki zmiany zostały przedstawione w formie ujednoliconej.